

Verslag van de informatieavond over de Regiovisie met de gemeenteraden van Leek en Noordenveld, gehouden op donderdag 12 januari 2006, aanvang 20.00 uur, in het gemeentehuis Roden

Aanwezig

Gemeenteraad Leek:

C.P. Lakerveld en E. Wolters (PvdA), M. Moens en R. Schipper (ChristenUnie), J. Kerstholt en W. van Diest (VVD), R. Honnef en D. Valk (GroenLinks), T.M. Blok-Massink en J. Slotema (CDA).

Gemeenteraad Noordenveld:

A.J. Poelstra (voorzitter) en J. Dam (Gemeentebelangen), H.E. Emmens en D.J. Klompe (VVD), J.R. Brink-Rozema, O.L. Keizer (PvdA), G. Alsema (CDA), O. Huisman (GroenLinks), K. Haan (ChristenUnie), J.J.H. Oosterwijk (ODN) en K.W.J. Stoop (D66).

Stuurgroep:

Gemeente Leek: burgemeester B. Hoekstra, wethouder H. Fellinginger (voorzitter Stuurgroep),
Gemeente Noordenveld: burgemeester J.H. van der Laan, wethouder J. Bakker,
A.M. Hoegen Dijkhof (projectleider)
Provincie Drenthe: de heer H. van der Meer
Provincie Groningen: de heer J. Woldring

De heer C. Geluk, stedenbouwkundige.

De voorzitter heet allen welkom op de informatieavond, waarop de voortgang in het planproces wordt toegelicht, maar geen standpunten hoeven worden bepaald.

De heer Fellinginger geeft een inleidende toelichting als voorzitter van de stuurgroep.

In november 2004 is besloten tot een Intergemeentelijk Structuurplan (IGS) te komen. In verband met de regiovisie Groningen – Assen is er voor het gebied Roden – Leek een grote opgave gekomen, om ruimte te creëren voor de bouw van 5.300 woningen. Het is daarbij de vraag, wat de gemeenten over tien jaar nog willen. Het gaat erom een goede inpassing te vinden in de omgeving, zodat de samenleving er voor lange termijn de vruchten van kan plukken.

De twee gemeenten moeten zich ruimdenkend opstellen en niet te krampachtig aangeven wat er in Noordenveld, en wat er in Leek moet komen. Zij hebben beide een grote verantwoordelijkheid in het bewaken van de kernkwaliteiten van het gebied. Misschien kan tot een mix worden gekomen.

Het is geen geringe opgave om als vier overheden de neuzen in dezelfde richting te krijgen. De afgelopen twee jaar zijn er twee ontwerpateliers geweest. Er is een aanzet gemaakt voor drie ruimtelijke modellen (verkeer, vervoer en water), die de stuurgroep eind juni had willen publiceren. Er was vertraging door het advies van het kwaliteitsteam van de regiovisie. De modellen moesten voldoende ruimte bieden voor occupatie (bezetting door wonen).

Er was discussie in de stuurgroep over de vraag, of de potentiële woon- werkgebieden al dan niet moesten worden uitgesloten van nader onderzoek en concurrentie tussen, wellicht tegenstrijdige, doelen.

De belangrijkste besluiten van de stuurgroep op 20 september 2005 zijn:

Het uitwerken van enkele ruimtelijke modellen; advies inwinnen bij de commissie MER (Milieu Effect Rapportage); handhaving van het principe van een open planprocedure binnen de kaders van de regiovisie en de besluiten van de gemeenteraden; geen uitsluiting op voorhand van woon- werkgebieden.

De heer Emmens hoort spreken over 5.300 woningen. Dat getal vormt de basis voor de verdere invulling van de modellen. In hoeverre zijn deze cijfers nog actueel? Komt er een doorberekening van?

De heer Fellinger antwoordt dat dat in dit proces niet gebeurt, omdat de aantallen nu nog niet belangrijk zijn. Er wordt ruimte gezocht, waar zo nodig woningen kunnen worden geplaatst. Naar 2020 wordt er regelmatig gemonitord en komen er herijkingen. Inderdaad kun je over de aantallen twisten.

De heer Geluk geeft aan de hand van een beamer-presentatie een toelichting op het Intergemeentelijk Structuurplan Leek – Roden.

Hij gaat in hoofdlijnen in op de vier ruimtelijke modellen, die door Leek en Roden na een proces van een jaar zijn opgesteld: Twee dorpen, drie landschappen; Netwerk landschap, Nieuwe weg, nieuw dorp en Wonen op het zand. Met twee gemeenten en twee provincies moet een plan worden gemaakt. Hij gaat in op de ontstaansgeschiedenis van het gebied Roden – Leek.

Er moet nu, via de Strategische Milieu Beoordeling (SMB), worden bekeken wat het meest waardevolle, of minst waardevolle, ontwerp is.

De heer Hoegen Dijkhof legt uit dat een strategische MER, gekoppeld aan het Intergemeentelijk Structuurplan Leek – Roden, noodzakelijk is. Dit in verband met de hoeveelheid woningen, de effecten van woningbouw en bedrijventerreinen.

Er is in 2001 bij Leek voor de hoofdwegenstructuur in Leek al een MER procedure gestart. Die is stopgezet, vanwege gewijzigde uitgangspunten. In een nieuwe Europese richtlijn is beslist, dat de gemeenten voor hun plannen een SMB moeten maken. Dat is iets anders dan een strategisch milieurapport. Er worden grote negatieve effecten verwacht. In het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn is een passende beoordeling nodig. De SMB is aan de orde, wanneer de gemeenteraden een voorontwerp-structuurplan vaststellen.

De heer Huisman weet dat in eerste instantie een MER is gestart voor de infrastructuur, waar alternatieven bij gezocht moesten worden. Wordt die in deze MER opgenomen, en wordt het totaal onder deze MER gebracht?

De heer Hoegen Dijkhof antwoordt dat de stuurgroep heeft besloten, om de wegen MER te bevriezen. Er wordt eerst een Strategische Milieubeoordeling gedaan. Deze zomer wordt het rapport bekend. Dan beziet de stuurgroep of de wegen MER moet worden afgemaakt, of in de ijskast moet.

De vier ruimtelijke modellen worden onderzocht op hun milieueffecten. Ook met andere effecten moet je rekening houden: kosten, duurzaamheid, sociaal aspect. Het komende halfjaar vindt er communicatie plaats en worden er afwegingen gemaakt, om te komen tot een verantwoorde keuze.

In februari 2006 moeten de gemeenteraden van Leek en Noordenveld de notitie 'Reikwijdte en Detailniveau' SMB vaststellen. Daarna kan het milieuonderzoek worden uitgevoerd. Na het besluit van de gemeenteraden kan worden gewerkt aan een voorkeurs-MER.

De besturen worden er nauw bij betrokken. Zij komen eind mei 2006 naar buiten met een aanzet voor een voorkeursmodel. Daarmee wordt naar de achterban gegaan. In juni worden hiertoe zo'n 40 maatschappelijke organisaties benaderd.

In de zomer van 2006 wordt de reactie van de bevolking gevraagd op de aanzet voor het voorkeursmodel, en worden bijeenkomsten gehouden.

In oktober 2006 krijgen de raden een voorontwerp Intergemeentelijk Structuurplan aangeboden, inclusief de SMB, om te bepalen of die voor de formele inspraak naar de bevolking kan.

In 2007 worden de inspraakreacties verwerkt en moet het Intergemeentelijk Structuurplan worden vastgesteld.

Er is een boek beschikbaar, met daarin de modellen. Volgende week staat de informatie op de website van de gemeente.

De heer Huisman vraagt of, als er een SMB voor is, het mogelijk is om van de vier modellen twee in elkaar te schuiven tot een nieuw voorkeursmodel?

De heer Geluk antwoordt bevestigend. Je moet wel een richting bepalen en duidelijk aangeven, op welke basis die gestoeld is. Je maakt een combinatie, wanneer die leidt tot een sterke basis. Er wordt nu naar op zoek gegaan.

De heer Emmens vindt dat, wanneer in de zomer bekendheid wordt gegeven aan de aanzet tot het voorkeursmodel, de gemeenteraden ook moeten weten waarmee naar buiten wordt getreden.

De heer Hoegen Dijkhof antwoordt dat bij de voorbereiding van deze bijeenkomst die vraag ook werd gesteld. De aanwezige raadsleden wilden een middel vinden, om informeel te toetsen waar de gemeenten mee bezig zijn, en te overleggen over de eigen ideeën. Ook werd gevraagd, of het wenselijk zou zijn de statenleden van de provincies te laten meedoen. Zij moeten ook instemmen met de plannen. Er is behoefte bij de raadsleden, om er op een informele manier goed naar te kijken. Er wordt over nagedacht. Dit punt moet nog in de stuurgroep aan de orde komen.

De heer Dam vraagt of er bij de plannen van ongeveer 5.300 woningen en bedrijventerreinen aandacht wordt besteed aan de noodzaak daartoe. Het getal is arbitrair.

Hoe wordt dit onderbouwd in de notitie, zodat de raden weten wat het vertrekpunt is?

De heer Hoegen Dijkhof antwoordt dat er in regionaal verband overal wordt gediscussieerd over de getallen. In de ontwerp-opgave moet je blijven voldoen aan de afgesproken getallen. Maar of je ze zo daadwerkelijk invult, vraagt een ander debat. Dit heeft ook te maken met de markt in je eigen gebied.

De Raad krijgt in februari een voorstel, voor een gezamenlijk woningmarktonderzoek Leek – Noordenveld, om inzicht te krijgen in de aantallen, kwaliteiten en potentie voor je eigen behoefte en de regio.

De voorzitter dankt allen voor de aanwezigheid en inbreng en sluit de bijeenkomst om 21.30 uur.