

Kaart 1 : Vier Landschappen

Volledige kaart zoekgebied ontwerpogave Leek – Roden



J.P. Kappert
2005

kaart 2 : ondergrond / landschappen

Volledige kaart zoekgebied ontwerpogave Leek – Roden



grens open gebied

ontwikkelingsrichtingen

W buffer

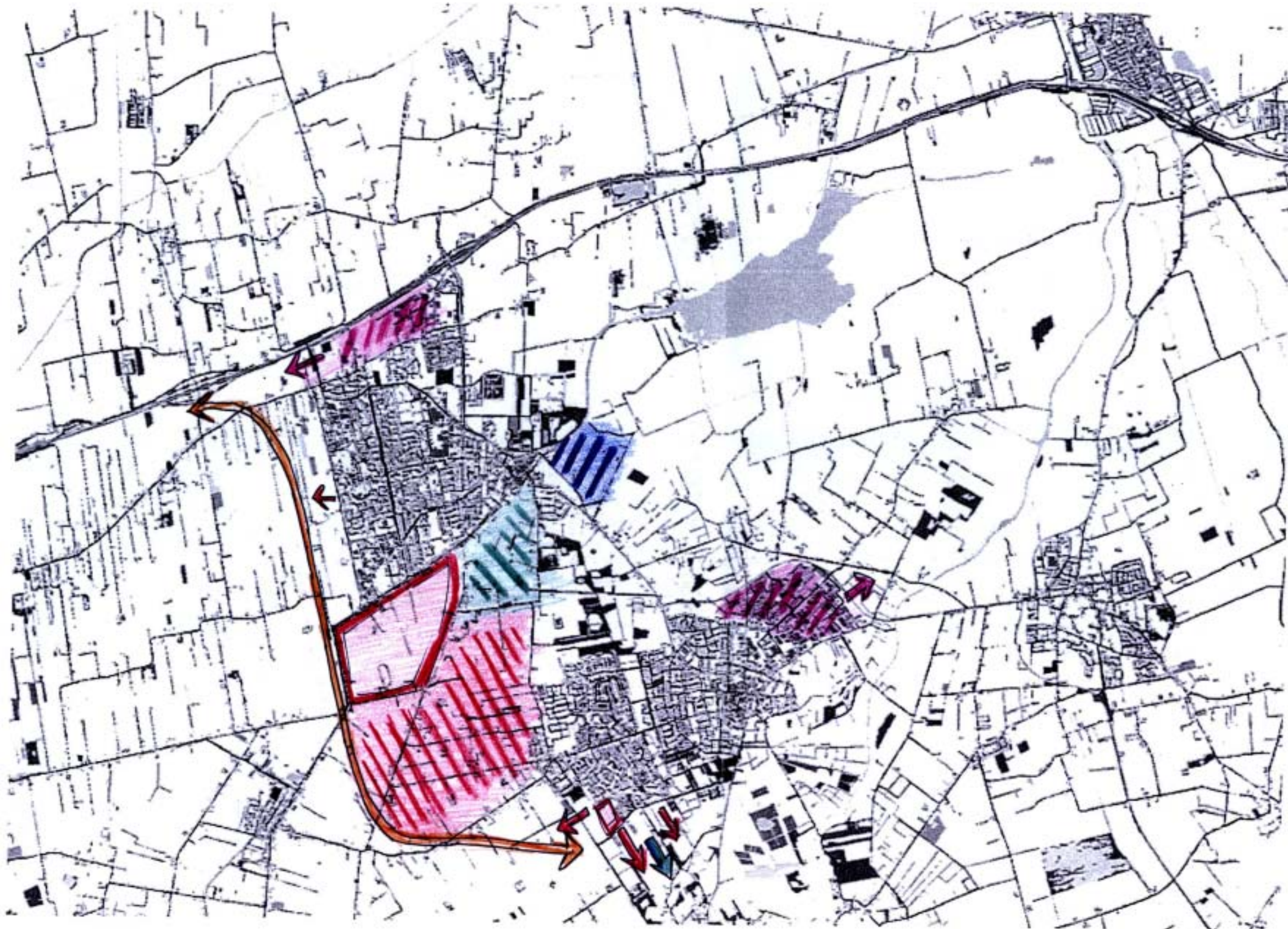
typische lintstructuur

JP Koppert
2005

kaart 3

SCHETS: WONEN EN BEDRYFVIJHEID

Volledige kaart zoekgebied ontwerpogave Leek – Roden



Legenda

-  "landgoed wonen"
-  toekomstige ontwikkelingsrichting
-  "wonen aan water"
-  geplande wijken (Rodenvald 4, Oost-Indis)
-  "wonen tussen Roden en Leek"
-  toekomstige ontwikkelingsrichting
-  uitbreiding bedrijventerrein
-  toekomstige ontwikkelingsrichting
-  onderzoeken nieuw tracé nieuwe woongebieden (ontsluiting)



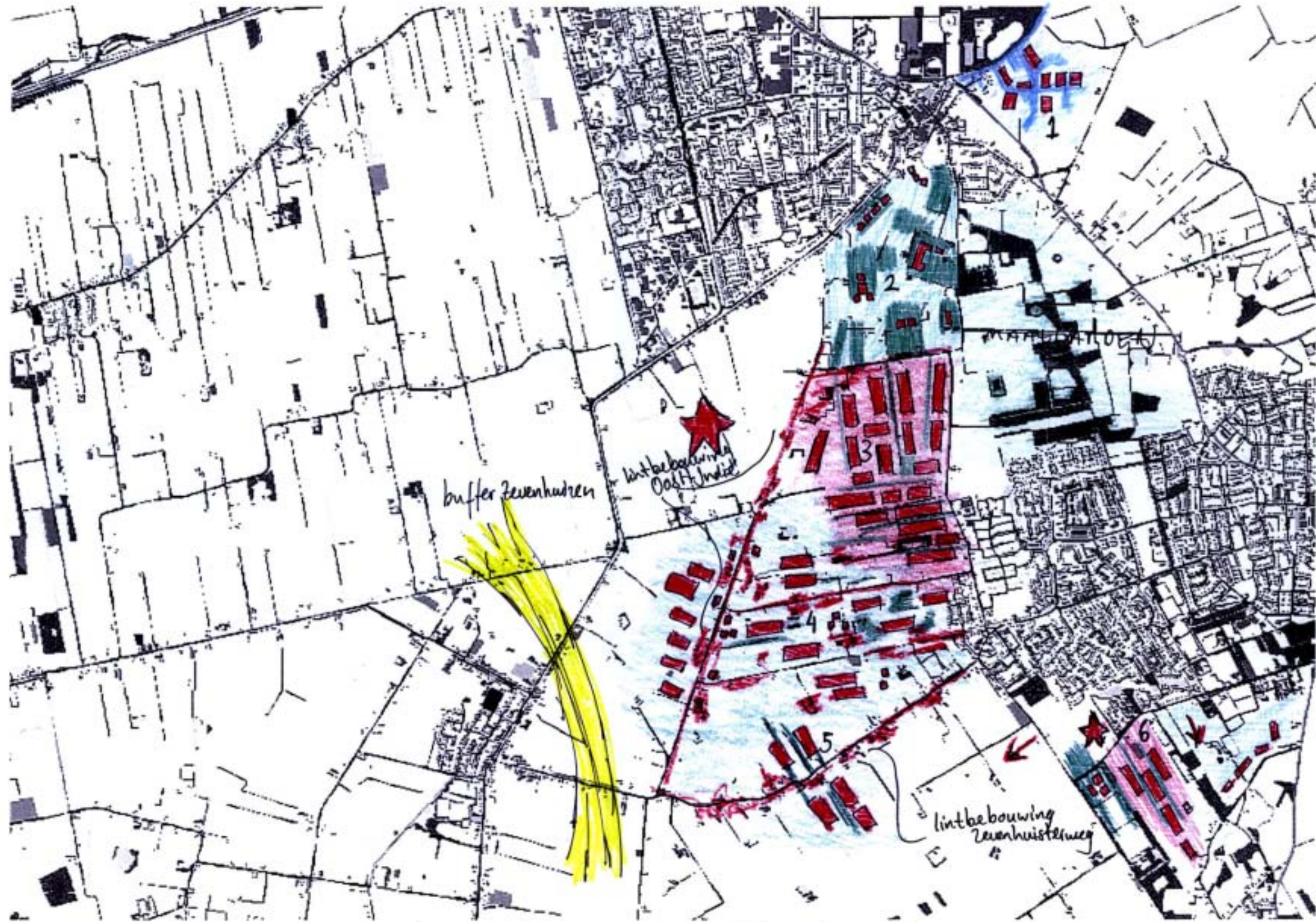
J.P. Koppert
2005

kaart 4

Voorbeeld invulling woonopgave Roden - Leek

Zoekgebied ontwerpogave Leek - Roden Zuidwest

J.P. Koppert
2005






1. Wonen aan water - Haven Leek
2. Landgoedwonen - Terheijl
3. Dichte verhuveling - veel concentratie
4. open verhuveling - bouwen rond bestaande erven.

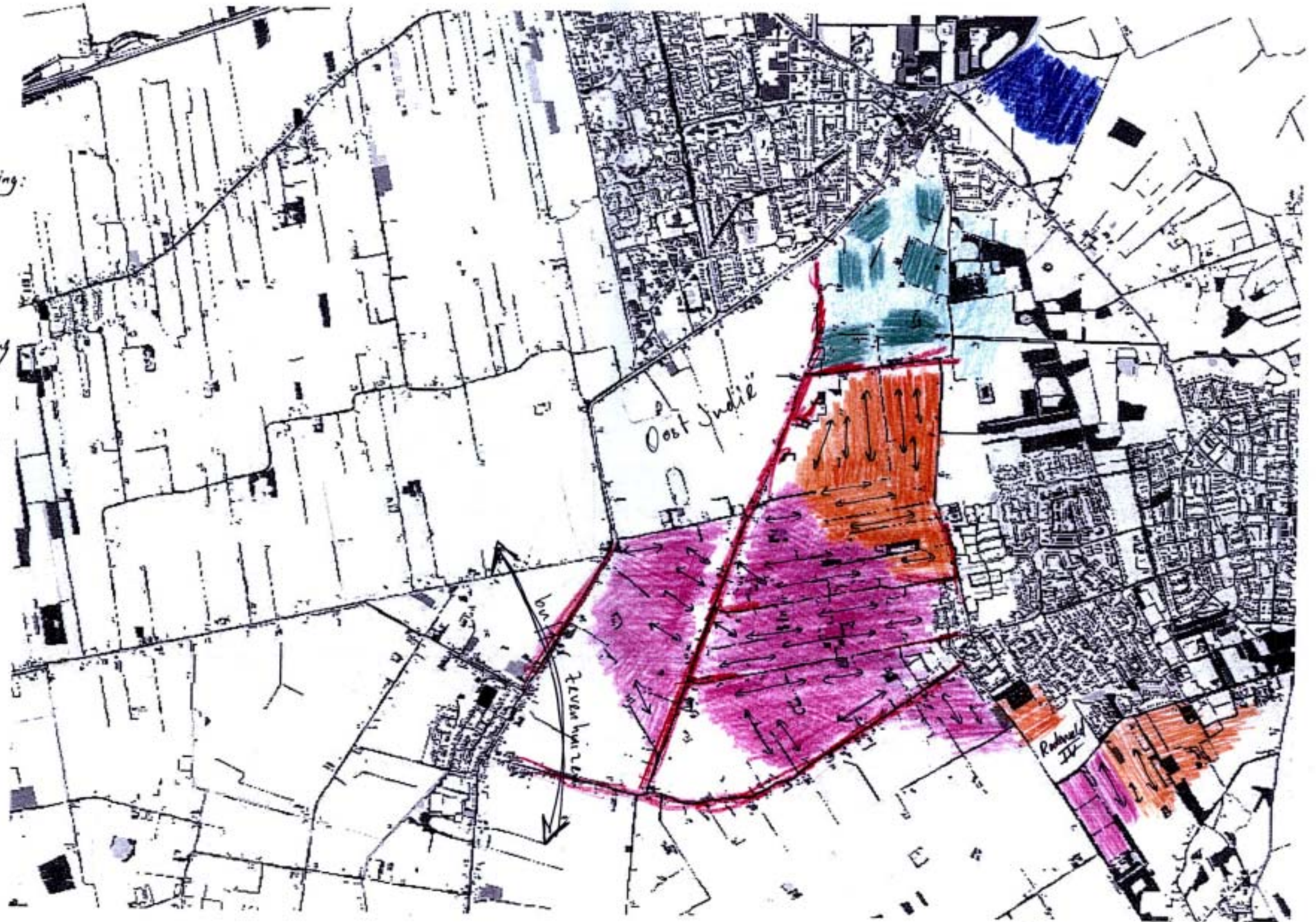
5. lintbebouwing langs op Zevenhuisterweg
6. uitleg Roden-Zuid - landgoedwonen / dichte verhuveling

kaart 5

Voorbeeld invulling woonopgave Roden - Leek

Zoekgebied ontwerp opgave Leek - Roden Zuidwest

-  "open wijken" oorspronkelijk gebied met veel losstaande bebouwing: open verhouding, rond bestaande erven, lage dichtheden
-  "compacte wijken" oorspronkelijk "leeg" gebied: dichte verhouding, hoge dichtheden
-  kavelrichting (oorspronkelijke structuur)
-  landgoed wonen
-  wonen aan water
-  lintbebouwing: handhaven, op enkele plaatsen verdichten, "boerderijwonen"



J.P. Koppert
2005