

Korte samenvatting tweede bijeenkomst klankbordgroep Ontwerpogave Leek-Roden

d.d. 10 februari 2005

De voorzitter van de stuurgroep, de heer Fellingner, verwelkomt de aanwezigen. Daarna geeft hij het woord aan de heer Geluk. Deze houdt een korte introductie over de doelstelling van deze avond: er zal in drie groepen gewerkt worden aan de hand van de thema's wonen, landschap en economie om de mogelijkheden, kansen, waarden en dilemma's die spelen in ons gebied (de gemeente Leek en de kern Roden en omgeving) te verduidelijken.

Na het werken in groepen worden de resultaten in een plenaire bijeenkomst besproken.

Allereerst de groep economie.

Er is in Leek en Noordenveld veel mobiliteit en veel mobiliteitsproblemen, m.n. op het hoofdwegennet Leek richting A7 en Roden richting A7. De maximale capaciteit van de wegen is (bijna) bereikt.

De oplossing moet gezocht worden in het uit de kernen trekken van het verkeer, waardoor ook het woongenot en de verkeersveiligheid toenemen, denk bij veiligheid ook aan de fietsaanrijroutes naar de scholen in Leek.

De oude Hoofdweg wordt nu gebruikt als sluiproute omdat het verkeer op de A7 vaak vast staat. Wat doe je daaraan.

Ten aanzien van de openbaar vervoer ontsluiting gaat het om twee assen (Leek-Groningen en Roden-Groningen) welke beide in stand moeten worden gehouden. De auto blijft toch het belangrijkste vervoermiddel maar groeimogelijkheden zijn er voor het openbaar vervoer richting Groningen.

Het gebied tussen Roden en Leek zou zeer geschikt zijn voor fijnmazig recreatief gebruik.

De centra van Roden en Leek leveren goede concurrentie met elkaar, ze stimuleren elkaar tot het beste.

Tot slot is in deze groep opgemerkt dat als het gaat om bedrijventerreinen er differentiatie plaats moet vinden. Een goede optie is ook om tot functiewisseling over te gaan: huidige bedrijventerreinen verplaatsen en de oude terreinen geschikt maken voor woningbouw.

De groep wonen.

Identiteit

- kleine kernen elk eigen identiteit
- natuurlijke groei (niet te snel groeien)
- open ruimte tussen woonwijken, balans tussen landschap en bouwen
- profielen wegen, paden (breedte, bomen, etc)
 - plateau en rug hebben eigen beplanting
- coulissenlandschap
- horizons (belangrijk voor herkenning)

De groep wonen heeft met stickers op kaarten aangegeven welke gebieden kansrijk zijn of juist niet voor landschap, wonen, etc..

Vragen en opmerkingen die geformuleerd zijn:

Is uitbreiding van Oostwold mogelijk?

Waar zijn de openbare ruimten in de kernen gebleven?

Voor wie bouwen we (typologieën)?

De groep wonen ziet veel kans voor de ontwikkeling van recreatie.

De groep landschap.

In deze groep is grote zorg uitgesproken over de ambities en de bijbehorende infrastructuur. Ook reeds bestaande plannen (Oostindie, Leeksterveld) kwamen onder vuur te liggen.

Veel argumenten werden aangedragen waarom geen ruimte opgeofferd moet worden aan de nieuwe ontwikkelingen (natuurwaarden, landbouw).

Er zou eventueel gebouwd kunnen worden bij Oostwold en ook ten zuiden van Nieuw-Roden is nog een klein hoekje waar enige bebouwing mogelijk zou zijn.

Als er op grote(re) schaal gebouwd moet worden dan liever een nieuw dorp op een nieuwe locatie dan alsmaar aanplakken aan het bestaande.

Als het gaat om blauw (water) is het Leekstermeer en het gebied ten noorden van de A7 kansrijk.

Ook de groep landschap heeft met stickers gewerkt. Alhoewel er nu niet voldoende tijd is om bij al de aangegeven gebieden stil te staan zijn overal aantekeningen van gemaakt. Alle gemaakte opmerkingen worden door het stedenbouwkundig bureau meegenomen in het verdere proces.

De heer Geluk merkt op dat de avond veel heeft bijgedragen aan het in kaart brengen van de waarden in het bestaande gebied, waarvoor hij zijn dank uitspreekt. Op dit moment in het proces worden nog geen keuzes gemaakt, hij en zijn team zijn nog volop bezig om het gebied echt goed te leren kennen.

Gezien het late uur en de lange terugtocht naar Rotterdam nemen de heer Geluk en zijn medewerkers op dit punt afscheid van de klankbordgroep.

De heer Hoegen Dijkhof (projectleider) wenst hen wel thuis.

Hij zegt dat er nog een paar punten op de agenda staan waarover concrete afspraken met de klankbordgroep gemaakt moeten worden.

Het is de bedoeling tijdens het ontwerpatelier op 24 maart echt de diepte in te gaan, niet met de insteek ' ik ben tegen ', maar met de insteek hoe zouden we, gezien de dilemma's, op een goede manier vorm kunnen geven aan de ontwerpogave.

Na het ontwerpatelier zullen de plannen verder worden uitgewerkt en worden voorgelegd aan het kwaliteitsteam van de Regiovisie. Met de uitgewerkte plannen komen we dan terug in het tweede ontwerpatelier op 12 mei. De hoop is dan een aantal varianten te hebben die deel gaan uitmaken van de Startnotitie voor de MER. Voor het opstellen van deze Startnotitie is onlangs het bureau Arcadis ingehuurd. De planning is de Startnotitie in juni vast te laten stellen waarna de formele (inspraak)procedure volgt.

Om te komen tot een invulling van de deelnemers aan het ontwerpatelier wil de heer Hoegen Dijkhof graag een voorstel neerleggen.

4 vertegenwoordigers voor wonen zijnde de drie corporaties Wold & Waard, Actium en Woonborg, aangevuld met één vertegenwoordiger namens de huurdersbelangenverenigingen. Wie dat zal worden zal de heer Hagenaar (van de Algemene Huurdersvereniging Woon) voor 3 maart doorgeven.

4 vertegenwoordigers voor bedrijvigheid zijnde de bedrijvenverenigingen van Roden en Leek en de NLTO's van Noordenveld en Leek/Marum.

4 vertegenwoordigers voor de groene coalitie: de heer Zuiderveld zal hier in goed overleg met de verschillende partijen voor zorgdragen. Ook hij zal voor 3 maart 4 namen van deelnemers doorgeven.

Op een vraag van de heer Zuiderveld geeft de heer Hoegen Dijkhof aan dat de betrokkenheid van het aspect duurzaamheid bij het ontwerpatelier op andere wijze verzekerd is.

3 buurtschappen/dorpsbelangenverenigingen

Na overleg wordt overeengekomen dat de afvaardiging iets groter zal zijn, namelijk twee verenigingen uit het buitengebied van Leek, de vereniging van Zevenhuizen, van Nietap en Nieuw-Roden, in totaal dus 5 deelnemers.

Daarnaast wordt afgesproken dat de 3VO-verenigingen van Noordenveld en Leek samen ook één vertegenwoordiger zullen leveren.

Alle aanwezigen kunnen zich in deze voorstellen vinden.

De deelnemers aan het ontwerpatelier zullen de benodigde voorinformatie ontvangen.

Op 22 februari zal er een advertentie in de lokale huis-aan-huisbladen geplaatst worden waarin de bevolking wordt opgeroepen om mee te denken over de ontwerpopgave en ideeën (bouwstenen) aan te leveren. Dat kan tot 11 maart. De reacties van de bevolking zullen beschikbaar zijn voor de leden van het ontwerpatelier.

De heer Hoegen Dijkhof bedankt alle aanwezigen voor hun inzet en medewerking en wenst iedereen wel thuis.