



ruimtelijk ontwerp

LEGENDA RUIMTELIJK ONTWERP










Landschap

	Bestaand landschap
	Landgoed (weide, bos en laan)
	Natuurontwikkeling (beekdal)
	Boscomplex
	Park en/of begraafplaats
	Park met voorzieningen (sport, school, begraafplaats etc.)
	Landelijk wonen, met maatschappelijke en recreatieve functies
	Recreatieontwikkeling
	Sportvelden, exactie locatie nog niet vastgelegd




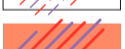



Nieuwe woonlocatie met specifieke dorps/landschappelijke kwaliteit

	Roden – Wonen in het esdorpenlandschap
	Zevenhuizen – Wonen aan de vaart
	Nieuw-Roden – Wonen aan het wijkengebied
	Leek/Tolbert – Wonen tussen de houtsingels
	Leek-Terheijl – Wonen aan het landgoed
	Nietap – Wonen in Nietap
	Oostwold – Duurzaam wonen in Oostwold

Structuren – Landschap

	Laan
	Watergang, hoofdstructuur
	Watergang, substructuur
	Beek
	Watergang, soms droogvallend
	Houtwal, houtsingel
	Houtwal XL
	Beeldbepalend cultuurhistorisch lint
	Entree landgoed




Wonen / werken

	Bestaande bebouwing
	Reeds geplande bebouwing (wonen)
	Reeds geplande bebouwing (bedrijven)
	Bescheiden centrum-dorpse ontwikkeling
	Centrum-dorpse ontwikkeling
	Woon/werklocatie met specifiek programma
	Herstructurering woon/werklocatie
	Bedrijventerrein aan de A7
	Bedrijvencampus in het esdorpenlandschap
	Stationsgebied Leek, inclusief bijbehorend programma

Structuren – Infrastructuur

	Snelweg, A7
	Hoofdstructuur autoverkeer (2strooks – 1 rijbaan)
	Hoofdstructuur langzaamverkeer (primair fiets/voet)
	Hoofdstructuur openbaar vervoer (HOV)
	Toekomstige spoorlijn met zoekgebied voor stationslocatie
	Ruiterpad
	Aansluiting op bestaande infrastructuur

Oriëntatiepunten

	Belangrijk cultuurhistorisch gebouw
	Nieuw oriëntatiepunt in landgoed
	School
	Sportvelden
	Recreatievoorziening
	Voorzieningen