



Kwaliteitsteam regiovisie Groningen Assen
T.a.v. de secretaris de heer A. Garrelts
P/a postbus 610
9700 AP GRONINGEN

UW BRIEF VAN	ONDERWERP	ONS KENMERK	AANTAL BIJLAGEN
3 juli 2006	reactie op advies	U06.11790	
UW KENMERK	BEHANDELD DOOR	VOOR INFO TOESTEL	RODEN
2006-11789	A.M. Hoegen Dijkhof	211	28 november 2006

Geachte heer Sijmons,

Wij zijn blij met de kern van uw advies van 3 juli jongstleden.

De volgende teksten halen wij nog even aan.

"Het is een aantrekkelijk plan van hoge kwaliteit".

"Uw planuitwerking voldoet zowel kwantitatief als kwalitatief getoetst aan de uitgangspunten van de regiovisie".

"Het plan levert een belangrijke bijdrage aan een van de doelstellingen van de regionale samenwerking om een van de fraaiste woon- en werkregio's van Nederland te creëren".

Hieronder gaan wij in op een aantal punten waar u aandacht voor vraagt.

- U vraagt aandacht voor de exploitatie van het plan. Inmiddels hebben wij een exploitatie van het plan opgesteld. De exploitatie wijst uit dat op enkele onderdelen van het plan inhoudelijke bijstellingen dienen plaats te vinden, echter zonder de kernkwaliteiten van het plan aan te tasten. Beraad vindt plaats over de vraag of de uitvoering van het plan op publieke basis kan plaatsvinden of dat samenwerking met marktpartijen zal worden gezocht en op welk niveau van het plan. Onze energie richten wij eerst op het op orde krijgen van het "publieke huis". Met enkele semi-publieke grondeigenaren zijn de gesprekken over samenwerking gaande. Wij noemen de corporaties en DLG/BBL.

- Uiteraard denken wij na over een goed strategisch plan om draagvlak te kunnen verwerven voor het plan. Allereerst echter richten wij ons op de noodzaak overeenstemming over het plan te krijgen binnen de publieke sector. Aangezien het plan ingrijpt op een veelheid aan locaties zal het strategisch plan evenwichtig moeten zijn, gegeven de veelheid aan deelbelangen die een rol spelen. Wij beraden ons hier op.
- Vanzelfsprekend maken wij in dit plan gebruik van de mogelijkheden tot fasering van de te bebouwen locaties. Echter, het is duidelijk dat de kwalitatieve ambitie van dit plan en de daarmee samenhangende hoge bovenplanse kosten, beperkingen met zich mee brengt voor een strategische fasering. De uitvoering van het plan kan worden waargemaakt als voldoende verdien capaciteit uit rood kan worden gegenereerd. In die zin kan fasering ook inhouden dat planonderdelen naar voren gehaald moeten worden.
- De door u genoemde mogelijkheden tot verdichting onderzoeken wij. De ervaring leert dat in dit type plannen te vroeg naar het instrument van verdichting wordt gegrepen. Wij zijn terughoudend met dit instrument teneinde de ambitie van de gespreide verstedelijking te kunnen waarmaken. Dat neemt niet weg dat wij met name op de centrumdorpse locaties nagaan of verdichting mogelijkheden biedt.
- Wij delen uw zorg dat als gevolg van het publieke en politieke debat over dit plan de samenhang uit het plan kan verdwijnen. Wij zullen in het voorontwerp bijzondere aandacht aan dit element geven door op de samenhang te wijzen. Het gaat om de 4 pijlers, de stedenbouwkundige kwaliteit, de financiële uitvoerbaarheid, de milieutechnische uitvoerbaarheid en voldoende draagvlak bij de vier overheden en de bevolking. Een van die poten mag niet ontbreken. Dan valt het plan om.
- Uw advies om bebouwing ten noorden van de rondweg in Roden op te lossen door middel van fasering, volgen wij niet. Wij hebben besloten dit gebied te beschouwen als landschapsopgave. Enige bebouwing wordt niet uitgesloten als dit vanuit de landschapsopgave zinvol wordt gevonden (Belvédèrestrategie).

De door u aangeboden ondersteuning bij het publieke en politieke debat wordt door ons gewaardeerd. Op die momenten dat deze ondersteuning een bijdrage kan leveren aan het draagvlak voor het plan zullen wij niet schromen een beroep op u te doen.

Met vriendelijke groet,

H.J. Fellingner, voorzitter A.M. Hoegen Dijkhof, secretaris

Doc.: Reactie-adv. K-team

BEZOEKADRES

↑

Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES

↑

Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL

↑

www.gemeentenoordenveld.nl

postbus@gemeentenoordenveld.nl

TELEFOON/FAX

↑

T (050) 502 72 22

F (050) 501 86 27