

Aan de gemeenteraad

Agendapunt

Documentnr.: RV09.0044

Roden, *

Onderwerp

Voorstel tot het verlenen van inspraak in het kader van de Intergemeentelijke Structuurvisie Leek/Roden (IGS)

Onderdeel programmabegroting: Ja (2.12 Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting)

Voorstel

*

1. Het door het College van Burgemeester en wethouders (B &W) voorbereide ontwerp van de Intergemeentelijke Structuurvisie Leek/Roden (IGS) vrij te geven voor inspraak.
 2. Inspraak te verlenen in overeenstemming met de door het College van Burgemeester en wethouders op 24 maart 2008 vastgestelde nota Inspraakprocedure IGS
 3. Gelijkijdig met de IGS wordt met de zelfde procedure tevens voor inspraak vrijgegeven de (bijbehorende) plan-Milieueffectrapportage (planMER).
-

Inleiding

In uw vergadering van 24 juni 2004 heeft u ingestemd met de opgave voortvloeiende uit de geactualiseerde Regiovisie Groningen/Assen. In uw vergadering van 27 maart 2008 heeft u de woningbouwopgave uit 2004 omgezet in een zoekruimte voor 5.850 woningen (gezamenlijk met de gemeente Leek) met handhaving van de zoekruimte voor bedrijfslocaties. Bij het besluit is tevens de zoekruimte voor de ontsluitende hoofdinfrastructuur beperkt omdat een weg door de Maatlanden bestuurlijk niet gewenst is.

Op 10 april 2007 heeft de Raadscommissie geadviseerd het voorontwerp van de IGS vrij te geven voor inspraak. Daarop is door ca. 1350 insprekers gereageerd. De lange afdoeningstermijn van die reacties en het feit dat er op uw besluit van maart 2008 geen inspraak is verleend heeft mede geleid tot een klacht van de vereniging Groen Noordenveld die in tweede instantie is behandeld door de gemeentelijke Ombudscommissie.



Gelet op dit advies hebben wij in onze vergadering van 27 januari 2009 besloten om dit voorontwerp in te trekken als beleidsvoornemen waarop inspraak is verleend. U bent op 29 januari 2009 daarover geïnformeerd.

Doelstelling/probleemstelling

Volgens de meest recente vigerende planning wordt met instemming van het Presidium op 14 oktober 2009 uw Raad als bevoegd bestuursorgaan de door ons college voorbereide IGS voorgelegd ter besluitvorming.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent voor de vaststelling van een structuurvisie geen procedure. De vigerende Inspraakverordening kent wel de mogelijkheid van het verlenen van inspraak. Gelet hierop wordt u nu gevraagd om de door ons voorbereide IGS vrij te geven voor inspraak.

In dit stadium wordt u nog geen inhoudelijk oordeel gevraagd over het IGS, wel beoordeelt u of het IGS (met inbegrip van de bijbehorende planMER) genoegzaam voldoende is voorbereid als beleidsvoornemen waarop inspraak wordt verleend.

Op basis van de inspraak vindt –indien van toepassing- aanpassing van het ontwerp plaats. Daarmee is het thans voorgelegde document dus nog niet 'af'. Dit omdat ook aanpassingen nodig kunnen zijn naar aanleiding van bijvoorbeeld de advisering door de Commissie milieueffectrapportage.

Ook de toetsing aan de kernkwaliteiten zoals dat is opgenomen in uw besluit van 25 maart 2008 vindt nu niet plaats. Dat gebeurt bij vaststelling van het IGS.

Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?

De inspraakprocedure zal worden doorlopen in overeenstemming met de nota Inspraakprocedure IGS zoals deze door ons college in de vergadering van 24 maart 2009 is vastgesteld. U treft deze Nota bij de ter inzage gelegde stukken aan.

In de nota is verwoord dat de inspraakprocedure eindigt met een door ons college samen te stellen inspraakverslag. De termijn waarop deze nota uiterlijk openbaar is gesteld op niet later dan 10 werkdagen voorafgaande aan de datum waarop het IGS wordt behandeld in uw gemeenteraad.

Maatschappelijk draagvlak

Vanaf de datum dat het voorontwerp van de IGS is gepubliceerd is er overleg geweest met burgers, overheden en maatschappelijke organisaties in de vorm van werkateliers, overleggen, gesprekken en klankbordbijeenkomsten niet alleen voor het IGS maar ook bij de studie voor de hoofdinfrastructuur. De bij het voorontwerp IGS ingediende inspraakreacties zijn eveneens betrokken bij de nu voor inspraak vrij te geven IGS. Dit blijkt mede uit het aan de insprekers verzonden reactiedocument.

De dagelijks besturen van de gemeenten Leek en Noordenveld evenals de provincies Drenthe en Groningen en de regionale directie van de Dienst Landelijk Gebied zijn

voornemens in een later stadium een intentieovereenkomst te sluiten waarvan een ontwerp u ter kennis wordt gebracht.

Om van gemeentewege de regie te behouden op de grondmarkt heeft u op 25 april 2007 een groot aantal grondpercelen per 26 april 2007 onder de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten gebracht. Deze wet heeft per 1 juli 2008 een wijziging ondergaan die mede betekent dat het in 2007 gevestigd voorkeursrecht rechtskracht behoudt indien u vóór 26 oktober 2009 de structuurvisie vaststelt op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd. Voor de wetwijziging bleef het voorkeursrecht gehandhaafd indien ons college vóór 26 april 2009 een ontwerp van de structuurvisie ter inzage legt. De betrokken grondeigenaren zijn of worden per aangetekende brief over deze wetwijziging en de gevolgen daarvan geïnformeerd.

Kosten

De kosten van de inspraakprocedure worden gedekt uit de voorbereidingskredieten die uw Raad ter beschikking stelt. Deze kosten worden op termijn toegerekend aan de (gebieds-/grond)exploitatie van het door de structuurvisie beschreven gebied. Op basis van een gedegen onafhankelijke doorrekening van de exploitatie komen wij tot de voorlopige conclusie dat een perspectief van een financieel sluitende exploitatie gefaseerd onder handbereik is.

Tijdpad

De inspraakprocedure is beschreven in de Nota Inspraakprocedure IGS

Ter inzage liggende stukken

1. Intergemeentelijke Structuurvisie, versie conform B&W besluit van 24 maart 2009
 2. De planMER, versie conform B&W besluit van 24 maart 2009
 3. De Studie hoofdontsluiting Leek-Roden, versie 3 februari 2009, met bijbehorende second opinion van 14 oktober 2008
 4. De voorgenomen Intentieovereenkomst (nog in bewerking)
 5. De door ons college op 24 maart 2009 vastgestelde nota Inspraakprocedure IGS.
-

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

A.H. Doornbos, secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel inzake de inspraakprocedure IGS is besproken in de vergadering van de Raadscommissie op 8 april 2009.

De Commissie brengt advies uit aan de Gemeenteraad voor de vergadering van 8 april 2009.

A.J. Russchen, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

No: *

Onderwerp: Voorstel tot het verlenen van inspraak in het kader van de Intergemeentelijke Structuurvisie Leek/Roden (IGS)

De Raad van de gemeente Noordenveld,

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 24 maart 2009;

Gelet op de bepalingen van de Inspraakverordening gemeente Noordenveld;

B E S L U I T

- 1.Het door het College van Burgemeester en wethouders (B &W) voorbereide ontwerp van de Intergemeentelijke Structuurvisie Leek/Roden (IGS) vrij te geven voor inspraak.
- 2.Inspraak te verlenen in overeenstemming met de door het College van Burgemeester en wethouders op 24 maart 2009 vastgestelde nota Inspraakprocedure IGS
- 3.Gelijktijdig met de IGS wordt met de zelfde procedure tevens voor inspraak vrijgegeven de (bijbehorende) plan-Milieueffectrapportage (planMER).

Roden, *

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,

griffier,