



## Overzicht woningbouwaantallen ontwerpogave Leek-Roden

### Introductie

- Onderzocht zal worden welke mogelijkheden er zijn om binnen de dorpen woningbouw te realiseren.
- Besluiten over de verdeling van de woningbouw tussen de kernen en de locaties kunnen nog niet worden genomen. Eerst zal het aanvullende plan-MERrapport moeten worden opgesteld, zal gesproken moeten worden met de bevolking en zullen de resultaten van de planstudie naar de hoofdonsluiting bekend dienen te zijn. Pas daarna kan gemotiveerd de afweging worden gemaakt. De financiële gevolgen zullen eveneens onderdeel van die afweging uitmaken.
- De verdeling is, behoudens afrondingsverschillen, conform het preadvies "Vervolgproces Intergemeentelijk Structuurplan" van de colleges aan de raden.

### A. Opgave regiovisie Groningen Assen van 2004

	2003 - 2029	Woningen per jaar
Woningbouwogave	4.900	
Restant opgave eerste regiovisie	400	
<b>Totaal</b>	<b>5.300</b>	
Doorvertaling Leek-Roden tot 2030	1590	
<b>Totaal</b>	<b>6890</b>	<b>265</b>
Herstructurering	<b>1.100</b>	

### B. Opnamecapaciteit Leek-Roden geplande uitleglocaties en voorontwerp IGS tot 2030

	Roden / Nieuw-Roden / Nietap	Woningen per jaar	Leek / Tolbert / Zevenhuizen / Oostwold	Woningen per jaar	Totaal	Woningen per jaar
Gepl. uitleg	247		946		1193	
Voorontwerp. IGS	3990		1600		5590	
<b>Totaal</b>	<b>4237</b>	<b>184</b>	<b>2546</b>	<b>111</b>	<b>6783</b>	<b>295</b>

#### Toelichting:

- Geplande uitleg in vastgestelde bestemmingsplannen zijn: restant Oostindie, Roderveld 4 en restant Vijfde Verloting.
- Voorontwerp IGS = exclusief capaciteit Roden Oost (pm).
- Verschil in aantallen woningen per jaar tussen tabel A en tabel B wordt veroorzaakt doordat in tabel A het totaal aantal woningen gedeeld wordt door 27 jaar en in tabel B door 23 jaar.

### C. Verdeling regiovisie Groningen Assen 11 januari 2008 naar Leek-Roden uitgewerkt naar 2030.

De gemeente Leek en de kernen Roden/Nieuw-Roden en Nietap hebben een gezamenlijke opgave. De definitieve verdeling van de woningbouwaantallen tussen de kernen zal plaatsvinden in het ontwerpplan.

	<b>Totaal</b>	<b>Per jaar</b>
<b>Leek</b>		
Nieuwbouw	3565	155
Af: sloop	440	
<b>Saldo opgave Leek</b>	<b>3125</b>	<b>135</b>
geplande uitleg	946	
nieuwe uitleg + binnendorps	2179	
<b>Noordenveld</b>		
Nieuwbouw	4025	175
Af: sloop	660	
Af: rest gemeente	618	
<b>Saldo opgave Roden</b>	<b>2747</b>	<b>120</b>
geplande uitleg	247	
nieuwe uitleg + binnendorps	2500	
<b>Totaal Leek-Roden</b>	<b>5872</b>	<b>255</b>

**Toelichting:**

- Regiocijfers zijn inclusief herstructurering
- Noordenveld heeft twee opgaven: Roden en de rest Noordenveld.

Stuurgroep ontwerpogave Leek-Roden,

5 februari 2008