



Intergemeentelijk Structuurplan Leek – Roden

## 4 MODELLEN

12 januari 2006

# Intergemeentelijk Structuurplan Leek – Roden

## 4 MODELLEN

### Inhoudsopgave

voorwoord	05		
01 inleiding	07	04 infrastructuur	
02 landschap	09	structuur, gebruik, ambitie	35
bodem	11	openbaar vervoer, ambitie	37
water	13	05 4 modellen	39
typologie	15	model 1: 2 dorpen 3 landschappen	43
structuren	17	infrastructuur	45
natuur	19	model 2: netwerklandschap	47
recreatie	21	infrastructuur	49
kritiek	23	model 3: nieuwe weg – nieuw dorp	51
03 cultuurhistorie	25	infrastructuur	53
Roden, Landgoed Mensinghe	26	model 4: wonen op het zand	55
Roderesch, Leutingewolde, Roderwolde, Foxwolde	27	infrastructuur	57
Tolbert, Midwolde, Oostwold		06 literatuurlijst	59
Leek, Nienoord	28		
Nietap, Terheijl, Zevenhuizen	29	07 colofon	61
groei van Roden en Leek	31		
ambitie en kritiek	33		



# voorwoord

De raden van de gemeente Leek en Noordenveld besloten in juni 2004 in te stemmen met de geactualiseerde regiovisie en de daaruit voor de beide gemeenten voortvloeiende ontwerpogaven.

Voor het gebied Leek/Roden is het de uitdaging om de bouwopgave in onze prachtige omgeving in te passen op een wijze waarop we als samenleving voor lange termijn een perspectief hebben op onze ontwikkeling.

De beide raden tekenden daarbij aan dat de opgaven ter discussie gesteld kunnen worden als mocht blijken dat kernwaarden worden aangetast en dat het realiseren van een robuuste ecologische hoofdstructuur langs de westrand van Groningen geen deel uitmaakt van de opgave.

In november 2004 besloten de beide raden om voor de invulling van de ontwerpogave Leek/Roden te kiezen voor het maken van een intergemeentelijk structuurplan overeenkomstig de Wet Ruimtelijke Ordening.

De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten hebben voor de uitvoering van dit besluit een stuurgroep ingesteld waarin beide colleges zijn vertegenwoordigd. De provincies Drenthe en Groningen zijn eveneens vertegenwoordigd in deze stuurgroep.

De eerste stap in het planproces was het opstellen van een basisboek waarin de aspecten en denkrichtingen in beeld werden gebracht die later in het proces van belang zijn voor de afweging in het structuurplan. Daarvoor is het gebied geïnventariseerd en zijn enkele belangrijke dilemma's die in het gebied spelen met de bevolking gecommuniceerd. Op basis hiervan zouden ruimtelijke modellen worden gemaakt die mogelijke denkrichtingen over ons gebied verbeelden. Daarvoor hebben wij ons laten inspireren door de bevolking.

Er hebben in het voorjaar twee ontwerp ateliers plaatsgevonden waaraan vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties, inwoners en deskundigen hebben deelgenomen.

Er zijn enkele workshops georganiseerd rond de thema's duurzaamheid, verkeer en vervoer en water in relatie tot de dorpsranden.

Het kwaliteitsteam van de regiovisie Groningen Assen heeft een tweetal adviezen uitgebracht.

Op grond van het laatste advies van het kwaliteitsteam is besloten naast het maken van enkele ruimtelijke modellen een groen blauwe onderlegger te laten maken die als inspiratiebron kan worden gebruikt voor de ruimtelijke modellen en het te vervaardigen intergemeentelijk structuurplan. Het landschappelijk raamwerk en vier ruimtelijke modellen treft u in dit rapport aan.

Voordat een voorontwerp structuurplan kan worden gemaakt zal een Strategische Milieubeoordeling moeten worden gemaakt conform de Europese Richtlijn. Hiermee krijgen wij antwoord op de vraag welke milieueffecten zich voordoen bij de denkbare vormen van ontwikkeling.

Het hiernavolgende rapport vormt de basis voor de op te stellen "notitie reikwijdte en detailniveau", waarmee de Strategische Milieu Beoordeling (SMB) start.

Wij benadrukken hier dat de vier betrokken overheden, de beide gemeenten en de provincies, geen inhoudelijke besluiten hebben genomen, anders dan dat de landschappelijke onderlegger en de vier ruimtelijke modellen op hun milieueffecten zullen worden beoordeeld. Na die beoordeling komt een discussie op gang welke elementen uit welk model in een voorontwerp intergemeentelijk structuurplan kunnen worden opgenomen.

Wat wij besloten hebben is een discussie voor te bereiden waarbij de mogelijke ontwikkeling van ons gebied op langere termijn in perspectief wordt gezet. Uiteraard wordt in die discussie gekeken hoe dat zich verhoudt tot de ontwikkelingen die zich nu voordoen.

Na de opstelling van de Strategische Milieubeoordeling komt in het late voorjaar van 2006 de discussie op gang over de samenstelling van het intergemeentelijk structuurplan. Naast de milieueffecten zullen ook andere elementen in de afweging worden betrokken, zoals de planeconomische uitvoerbaarheid. In deze fase zal uitvoerig van gedachten worden gewisseld met de klankbordgroep, de deelnemers aan de ontwerp ateliers, de bevolking van de beide kernen en de raads- en statenleden. In het late najaar van 2006 zal de inspraak op het voorontwerp met daarin opgenomen het milieurapport plaatsvinden, overeenkomstig de Wet Ruimtelijke Ordening en Europese richtlijn SMB.

20 december 2005

H. Fellinger, voorzitter stuurgroep ontwerpogave Leek-Roden.

# overzichtskaart



# 01. inleiding

opgave regiovisie

kwantitatief:

**5300 nieuwbouw**  
**1100 herstructurering**

**20 ha bedrijventerrein Leek**  
**50 ha bedrijventerrein Roden, lokaal**

**In het plan moet voldoende ruimte worden vrijgemaakt voor een verdere duurzame ontwikkeling van beide kernen.**

kwalitatief:

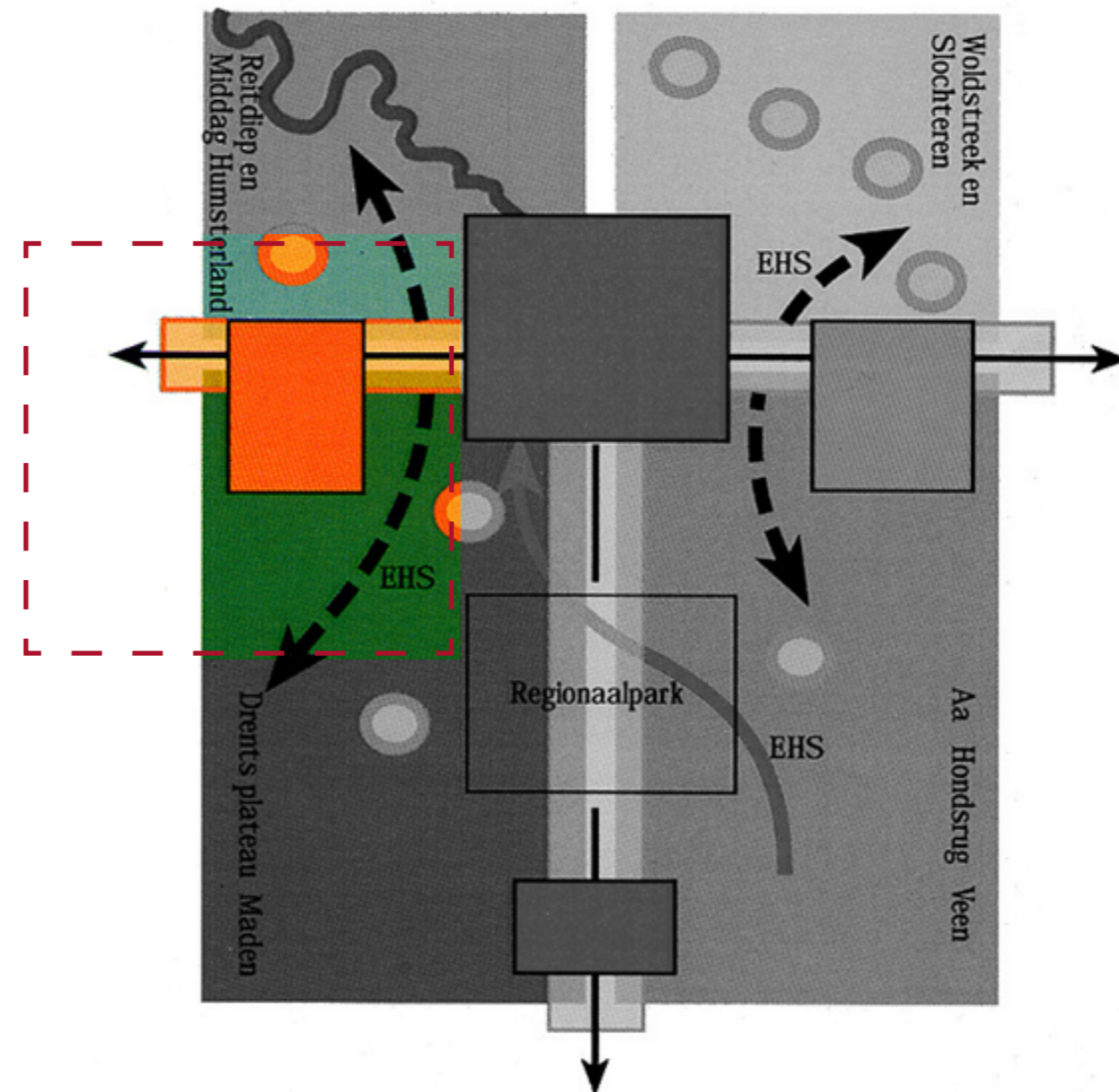
**Benutting lokale kwaliteiten, ontspannen wonen en werken in groene dorpen omringd door een verscheidenheid aan landschappen.**

**Concentratie van verstedelijking in 'T-structuur', Leek en Roden vervullen een schragende functie in de verstedelijkingsopgave van de regio.**

**Ondersteuning van de verstedelijking met goede bereikbaarheid, zowel voor de auto als voor het openbaar vervoer (ontwikkeling regionaal openbaar vervoersysteem).**

projectgrens:

**Het zoekgebied voor de opgave behelst de gemeente Leek en de omgeving van Roden**



verstedelijkings diagram Regiovisie