

Impressie van het 1^e Ontwerpatelier op 24 maart 2005 Ontwerppogave Leek-Roden

Op 24 maart is in de Brinkhof in Norg het 1^e Ontwerpatelier gehouden waarin vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties en inwoners van de gemeenten Leek en Noordenveld hun ideeën voor de Ontwerppogave Leek-Roden naar voren hebben gebracht. De gemeenten hadden voorafgaand hun inwoners gevraagd mee te denken en bouwstenen aan te leveren voor de ontwerppogave. Op grond van die reacties hebben circa 20 inwoners en vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties aan de dag deelgenomen en hun ideeën naar voren gebracht. De dag werd ingeleid door het stedenbouwkundig bureau Juurlink + Geluk, die voor de ontwerppogave door beide gemeente in de arm is genomen. Verder waren aanwezig vertegenwoordigers van de twee gemeenten, de provincies Groningen en Drenthe, het waterschap Noorderzijlvest en het Openbaar Vervoersbureau Groningen-Drenthe.

Deze dag stonden de vragen en dilemma's rond de thema's Economie, Landschap en Wonen centraal. Deze waren al eerder op internet geplaatst. Het doel was meer antwoorden te krijgen om de drie thema's te kunnen verdiepen en zo voldoende houvast te krijgen om een ruimtelijke vertaling te kiezen. Uiteindelijk zal er een Intergemeentelijk Structuurplan liggen voor beide gemeenten dat tot 2020/2030 vooruitkijkt.

Cor Geluk, de stedenbouwkundig adviseur, leidde de dag in met een presentatie van het voorwerk dat hij met zijn team heeft verricht. Aan de hand van kaarten van eeuwen terug liet hij de ontstaansgeschiedenis zien. Vlak voor 1940 waren Roden en Nieuw Roden even groot, Het lint Niebert-Midwolde-Oostwold was al vroeg herkenbaar en eerder dan Leek. In dit gebied, op de rand van droog en nat, komen wel zeven landschapstypen bij elkaar wat een gevarieerd en hoog gewaardeerd landschap oplevert. Wat opvalt aan de bebouwing in het buitengebied is dat het afstand heeft tot de weg en dat schuren en opstallen lineair achter het huis worden gebouwd. Heeft Roden de bedrijvigheid geconcentreerd, Leek heeft in opeenvolgende ontwikkelingen woonwijken en bedrijventerreinen afgewisseld.

Hiermee was ieder op hetzelfde informatieniveau gebracht en ging het gezelschap in vijf groepen uiteen om de thema's uit te diepen. Aan het eind van de ochtend bleek bij de terugmelding dat het uitgangspunt van de Ontwerppogave om 5.300 woningen in de uitbreiding te bouwen nogal discussie gaf. De behoefte aan een nadere uitleg en motivering van de aantallen woningen en de hoeveelheid ruimte die nodig is voor de bedrijvigheid werd gevoeld.

Dezelfde themagroepen gingen de middag discussiëren over:
Welke aspecten zijn belangrijk om ieder gebied te beoordelen en onderling te kunnen vergelijken?
Wat is de identiteit van de gebieden en waarom zou je daar dan willen bouwen of juist niet?
Welke gebieden zijn uit oogpunt van bereikbaarheid en openbaar vervoer aantrekkelijk voor woningbouw?

En laten we niet vergeten ook naar de bestaande woonwijken en werklocaties en het voorzieningenniveau te kijken!

In de themagroepen is hard gewerkt en heeft een schat aan materiaal opgeleverd. Materiaal dat met de bouwstenen die via de website door de bevolking zijn aangeleverd door het ontwerpteam zal worden benut om tot een aantal ruimtelijke keuzemodellen te komen die de basis kunnen vormen vormen voor een startnotitie die voorafgaand aan het maken van een milieueffectrapport moet worden opgesteld.



Op 12 mei is een 2^e Ontwerpatelier. De verwachting is dat op die dag concreter over mogelijke keuzes kan worden gesproken.