

8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voor het gehele plangebied is een studie uitgevoerd naar de planeconomische uitvoerbaarheid. Hierin zijn de kosten marktconform bepaald voor grondverwerving, voor onderzoek en planvorming en voor planuitvoering (waar onder financiering). Het te investeren bedrag is geraamd op circa € 550.000.000.

De uitgiftepreizen zijn geraamd aansluitend op de marktsituatie anno 2006.

Het exploitatieresultaat is tot 2020 sluitend. Indien de planperiode wordt doorgetrokken naar 2030 is sprake van een licht positief resultaat.

De bovenplanse kosten zijn, behoudens de aan de grondexploitatie toegerekende kosten, toegeëld aan de overheidspartijen die betrokken zijn bij de totstandkoming van het Inter Gemeentelijk Structuurplan.

Op basis van de resultaten van de studie naar de planeconomische uitvoerbaarheid kan worden geconcludeerd dat het plan economisch uitvoerbaar is.

LITERATUURLIJST

Bronnen Bodem:

Hoogtekaart met peilgebieden, Waterschap Noorderzijlvest
Bodemkaart (tot 1,20m diep)
Leek – Roden (kwel/infiltratiekaart)
Een Potkleilandschap, 2005, artikel Wim Boetze en Ben Westerink

Bronnen Water:

Waterbeheersplan Noorderzijlvest 2003–2007 (kaart “Vaarwegen in
beheer bij Waterschap Noorderzijlvest”)
Provinciaal Omgevingsplan (Provincie Drenthe): koersen op karakter
(kaart 2: aanduidingen water en milieu)
Noordenveld leeft met water: projectenplan Waterplan Noorderveld
Noordenveld leeft met water: Visieplan Waterplan Noorderveld
Waterkanskaart
Hoogtekaart met peilgebieden, Waterschap Noorderzijlvest
Waterbeheersplan Noorderzijlvest 2003–2007

Bronnen Landschapstypen:

Landschapsbeleidsplan Noordenveld (Oranjewoud)
Staatsbosbeheer (kaart “Landschappelijke hoofdstructuren”)
Leven in natuur en landschap, natuur en landschap om te leven
(kaart 2 “landschapstypen”, Regiovisie Groningen–Assen 2030)
Gebiedsvisie NBL Noordenveld (kaarten “Natuurdoeltypenkaart voor
de lange termijn” en “Instrumentenkaart voor de korte termijn”)
Gebiedsplan Groningen (kaart “Overzicht toekomstige
natuurgebieden”, Dienst Ruimte en Milieu Provincie Groningen)
Visie houtsingelstructuur Zuidelijk Westerkwartier: Fase 1
De Grote Bosatlas
Houtsingelstructuur ZWK, Deel II, spelregels
Landschapsstructuurplan Noord Drenthe(kaart)
Landschapsbeleidsplan Noordenveld
Conceptkaart Identiteit Landschap, provincie Groningen,
Beleidsinformatiecentrum
Houtsingel hoofdstructuur, Eelerwoude

Bronnen Landschapsstructuur:

Staatsbosbeheer (kaart “Landschappelijke hoofdstructuren”)
Leven in natuur en landschap, natuur en landschap om te leven
(kaart 2 “landschapstypen”, Regiovisie Groningen–Assen 2030)
Gebiedsvisie NBL Noordenveld (kaarten “Natuurdoeltypenkaart voor
de lange termijn” en “Instrumentenkaart voor de korte termijn”)
Gebiedsplan Groningen (kaart “Overzicht toekomstige
natuurgebieden”, Dienst Ruimte en Milieu Provincie Groningen)
Visie houtsingelstructuur Zuidelijk Westerkwartier: Fase 1
De Grote Bosatlas
Houtsingelstructuur ZWK, Deel II, spelregels
Landschapsstructuurplan Noord Drenthe(kaart)
Landschapsbeleidsplan Noordenveld

Bronnen Natuur:

Gebiedsplan Groningen (kaart “Overzicht toekomstige
natuurgebieden”, Dienst Ruimte en Milieu Provincie Groningen)
Van Rotum tot Reest: natuurgebieden in Groningen en Drenthe
Noorderveld: gebiedsvisie: natuur, bos en landschap
Leven in natuur en landschap, natuur en landschap om te leven
(kaart 1 “natuur” en kaart 3 “streefbeeld natuur”, Regiovisie
Groningen–Assen 2030)
Poelen en dobben in Roden/Norg (plan tot behoud en herstel)
Gebiedsplan foerageergebieden voor overwinterende ganzen
(provincie Drenthe)
Provinciaal Omgevingsplan (Provincie Drenthe) (kaarten “Ecologische
structuren”, “Natuurdoelen” en “Milieubeschermingsgebieden”)
Dienst Ruimte en Milieu Provincie Groningen (kaarten “Overzicht
toekomstige natuurgebieden” en “Subsidiering agrarisch
natuurbeheer”)
Gebiedsvisie NBL Noordenveld (kaarten “Natuurdoeltypenkaart voor
de lange termijn” en “Instrumentenkaart voor de korte termijn”)
Atlas natuur
Geomorfologie
Stiltegebieden in Drenthe, Provincie Drenthe
Integraal gebiedsplan natuur- en landschapsdoelen in Drenthe,
Provincie Drenthe
Natura 2000

Bronnen Recreatie:

De rijke historie van Nietap en Terheijl
De Leek, de geschiedenis
Roden...waar de schoonheid van De Olde Lantschap de hand reikt
aan het ritme van de moderne tijd.
Waterbeheersplan Noorderzijlvest 2003–2007 (kaart “Vaarwegen in
beheer bij Waterschap Noorderzijlvest”)
Strategische groenprojecten, Gemeente Leek
Conceptkaart Identiteit Landschap, provincie Groningen,
Beleidsinformatiecentrum
ANWB Fietsgids, Groningen
ANWB/ VVV Toeristenkaart, Drenthe
VVV Gids Westerkwartier
Gemeente Leek, Gemeentegids 2004/ 2005
ANWB/ VVV Wateratlas, Groningen + Drenthe 2004/ 2005

Bronnen Cultuurhistorie:

‘De’ Leek, de geschiedenis, november 2000, Jan Bolling
Roden...waar de schoonheid van De Olde Lantschap de hand
reikt aan het ritme van de moderne tijd, structuurplan 1966, J.
Zigterman
1833: reuven in Drenthe
De Franse kaarten van Drenthe en de noordelijke kust (1811–
1813), Groningen 2001, H.J.Versfelt
Het kervoogdenboek van Roderwolde 1538–1608
De rijke historie van Nietap en Terheijl, 1993
Conceptkaart Identiteit Landschap, provincie Groningen,
Beleidsinformatiecentrum
Topografische kaart 1864 (Groningen en Assen)
Brinkenboek, Assen 1981, Werkgroep Brinken

Bronnen Infrastructuur:

Topografische kaart 2001
topografische kaart 1811–1813 ‘Corps Imperial des Ingenieurs
Geographes’, schaal 1:20.000
topografische kaart 1870
Verkenningnota STOV, september 2002, Boersma Van Alteren
Groningen
Openbaar-vervoervisie Roden–Leek, juli 2003, Goudappel
Coffeng
Startnotitie M.E.R. Roden/Leek–A7, november 2002, Grontmij
Groningen
Intensiteitsberekeningen ontsluitingsvarianten M.E.R. Roden/
Leek–A7, februari 2004, Goudappel Coffeng
Milieueffectrapport Roden/Leek–A7, Concept 4, augustus 2004,
Grondmij Groningen



COLOFON

Opdrachtgever:

Stuurgroep Ontwerppogave Leek – Roden

Raadhuisstraat 1
Postbus 109
9301 AC Roden

Samenstelling en ontwerp:

Juurlink [+] Geluk bv
Stedenbouw en landschap
Noordsingel 185
3035 ER Rotterdam
t 0104783711
e: main@jeng.nl

Cor Geluk
Huub Juurlink
Elena Chevtchenko
Joost de Wit
Alexandra Kern
Silvia Palmerini
Berry Verlijdsdonk