

Gewijzigd plan

Ontwerp

Plan van aanpak om te komen tot een gezamenlijke ruimtelijke visie voor Leek en Roden.

Gewijzigde versie per 2 juni 2004

De ontwerpogave vloeit voort uit de geactualiseerde regiovisie Groningen/Assen die in de raden van de beide gemeenten wordt vastgesteld in hun vergaderingen van juni 2004. Besloten is dat de gemeenten Leek en Noordenveld in gezamenlijkheid vorm en inhoud zullen geven aan de ontwerpogave voor Leek en Roden.

De ontwerpogave voor Leek/Roden is bijgevoegd overeenkomstig de visie zoals vastgesteld door de stuurgroep regiovisie op 25 maart 2004.

Het gaat primair om een gezamenlijke woningbouwopgave van 6000 woningen waarvan 1100 herstructurering en bovenop de reeds bestaande taakstelling nog eens ruimte voor 20 ha regionaal bedrijventerrein.

Naast de gezamenlijke regionale opgave zal in de ontwerpogave een lokale opgave voor de gemeente Noordenveld integraal worden meegenomen van 50 ha bedrijvigheid.

Voor de duur van het maken van een ontwerp tot en met de besluitvorming in de beide gemeenteraden wordt door de colleges van burgemeester en wethouders een projectorganisatie in het leven geroepen.

De ontwerpogave wordt uitgevoerd in het kader van "Town Net", een Europees programma gericht op verhoging van ruimtelijke kwaliteit. Town net is ondergebracht bij de regiovisie Groningen Assen.

Stuurgroep.

De ontwerpogave wordt onder verantwoordelijkheid van een stuurgroep uitgevoerd. De stuurgroep bestaat uit:

Twee leden van de beide colleges van Burgemeester & Wethouders. De stuurgroep wijst een voorzitter uit haar midden aan.

Projectgroep.

De projectgroep is verantwoordelijk voor de uitvoering van het plan van aanpak.

Samenstelling:

- De hoofden van de afdeling Ruimtelijke Ordening (Leek) en Bouwen en Wonen (Noordenveld) of een aangewezen plaatsvervanger.
- Twee medewerkers van deze afdelingen. De voorzitter van de projectgroep is het hoofd van de afdeling RO van de andere gemeente dan de voorzitter van de stuurgroep.
- Een medewerker namens de provincie Groningen.
- Een medewerker namens de provincie Drenthe.

Overleg met de provinciale besturen zal worden gevoerd over de wijze waarop een integrale inbreng vanuit de beide provincies kan worden verzekerd en bestuurlijk kan worden afgehecht, zowel voorafgaande aan als tijdens het ontwerpproces.

Ondersteuning.

Stuurgroep en projectgroep worden ondersteund door een secretariaal medewerker die door een van de gemeenten wordt toegevoegd aan de projectorganisatie.

Klankbordgroep.

Er wordt een klankbordgroep ingesteld waarin maatschappelijke organisaties uit de beide gemeenten worden uitgenodigd om deel te nemen. Zie de bijlage voor een eerste inventarisatie van potentiële deelnemers.

Betrokkenheid raden

De beide gemeenteraden worden voortdurend tijdens het proces geïnformeerd en geconsulteerd. Een aantal momenten zijn in het stappenplan opgenomen.

Overlegpartners medeoverheden.

De volgende overheden of aan de overheid gelieerde organisaties worden in het planproces betrokken.

Een intensieve betrokkenheid wordt verwacht van:

- Regiovisie Groningen Assen
- Provincie Groningen en Drenthe
- Waterschap

De volgende ministeries zullen gedurende het planproces worden geconsulteerd.

- Ministerie van VROM
- V&W
- LNV

Kwaliteitsteam Town Net

In het kader van Town Net wordt een kwaliteitsteam ingesteld die wordt ondergebracht bij de regiovisie Groningen Assen. Fasegewijs zal de planontwikkeling aan het kwaliteitsteam worden voorgelegd.

Aanpak.

Voorgesteld wordt om de ontwerpogave onder regie van de gemeenten en met eigen medewerkers vorm te geven in een open interactief proces met de maatschappelijke organisaties, medeoverheden en experts. Op door de stuurgroep nader te bepalen onderdelen zal gebruik gemaakt worden van deskundigheid van externe deskundigen. Zo nodig en mogelijk wordt een beroep gedaan op deskundigheid van de in de regiovisie deelnemende gemeenten en provincies in overleg met de projectdirectie van de regiovisie.

Deze externe deskundigheid is vooral bedoeld voor kwalitatieve verdieping van het ontwerpproces binnen de kaders van de regiovisie Groningen/Assen.

Na een gedegen voorbereidingsperiode voor het verzamelen van basismateriaal zal een Werkatelier/ Workshop worden georganiseerd van enkele dagen.

De deelnemers aan het werkatelier worden in staat gesteld zich in eigen kring voor te bereiden deels door middel van het beschikbaar stellen van materiaal en het vooraf helder formuleren van een opdracht.

De "workshop" wordt geleid door een externe procesdeskundige met kennis van ontwikkelingsplanologie en stedenbouw. Deze deskundige wordt bij de voorbereiding van het atelier betrokken en wordt geleverd door Town Net.

In dezelfde periode zal een interactief proces met de bevolking van de beide gemeenten plaatsvinden gericht op het benutten van de kwaliteiten van de inwoners in de beide gemeenten.

Doel.

Bedoeling is om vanuit verschillende, waarschijnlijk strijdige, belangen, functies en inzichten te komen tot een integrale ruimtelijke visie op de wijze waarop de beide kernen in samenhang invulling kunnen geven aan de ontwerpogave van de regiovisie. Daarbij komen tenminste de volgende de aspecten aan de orde, wonen, werken, verkeer en vervoer (verbindende en ontsluitende infrastructuur), ecologie, landschap, water, voorzieningen, recreatie en landbouw. De principes van duurzame stedenbouw zullen als uitgangspunt dienen.

Zoekgebied: De gemeente Leek en de kern Roden en omgeving. Uitgangspunt is dat het bedrijventerrein Leeksterveld en de woonwijk Oost-Indië als vaststaand gegeven wordt beschouwd. Verder gelden als uitgangspunten het behoud van de groene buffer tussen Leek en Roden en het niet aanleggen van (weg-)infrastructuur door de Maatlanden. Het onderdeel van de ontwerpogave "realiseren van een robuuste ecologische structuur langs de westrand van Groningen en herstel van de natuurlijke afvoer van het Eelder-en Peizerdiep" vallen buiten dit plan van aanpak.

Status

De op te stellen intergemeentelijke ruimtelijke visie zal als basis dienen voor de op te stellen, dan wel te wijzigen, gemeentelijke (structuur)visies en bestemmingsplannen en de provinciale omgevingsplannen voor dit deel van de opgaven die de beide gemeenten hebben gekregen in de regiovisie. De uitkomst zal een op een worden vertaald in de provinciale omgevingsplannen.

Overleg wordt gevoerd met de provincies Drenthe over de meplichtigheid van de ontwerpogave. Overwogen wordt een vrijwillige gefaseerde merprocedure in het plan van aanpak te verwerken. Het overleg met de provincies is nog gaande, reden waarom de effecten noch inhoudelijk noch financieel in dit plan van aanpak zijn verwerkt.

Onderzoek

Veel materiaal op grond waarvan een ruimtelijke functionele visie kan worden ontwikkeld is beschikbaar..

Op onderdelen zal voorafgaande aan het ontwerpatelier aanvullend vooronderzoek noodzakelijk zijn onder andere naar aanleiding van nieuwe wetgeving zoals de wetgeving met betrekking tot archeologie, flora en fauna en water, teneinde te voorkomen dat voorgestelde keuzes niet uitvoerbaar blijken te zijn.

Stappen in hoofdlijnen.

Actie	Wie	Wanneer
Vaststelling regiovisie en plan van aanpak gezamenlijke ontwerpogave en beschikbaar stellen krediet	Raden Leek en Noordenveld	Juni 2004
Bestuurlijk overleg met de provinciebesturen	Stuurgroep	sept 2004
Toezening PvA aan de stuurgroep regiovisie Groningen/Assen	Stuurgroep	Juni 2004
Inrichten projectorganisatie, instilling stuurgroep en projectgroep. Raden uitnodigen leden feed back groep aan te wijzen.	Colleges van B&W	Juli 2004
Uitnodigen organisaties tot deelname in klankbordgroep	Stuurgroep	Zomer 2004
Verzamelen materiaal/ voorbereiden ontwerpatelier en waar nodig doen van aanvullend onderzoek en vervaardigen 3 scenario's	Projectgroep	Tot en met september 2004
Bijeenkomst klankbordgroep	Stuurgroep	Augustus 2004
Uitnodiging burgers tot aanleveren bouwstenen voor de ontwerpogave	Stuurgroep	Oktober 2004
Ontwerpatelier in eerste bijeenkomst.	Deelnemers	November 2004
informeraden	Stuurgroep	December 2004
Resultaat doorrekenen/ beargumenteren op effecten, infra, ov, voorzieningen enz	Deskundigen	November/ December
Tweede bijeenkomst ontwerpatelier, opstellen beargumenteerd advies aan stuurgroep	Deelnemers	Januari 2005
Resultaat bespreken in stuurgroep en opdracht verwerking in concept voorontwerp	Stuurgroep/projectgroep/externe stedenbouwkundige	Januari 2005
informeraden	Stuurgroep	februari
Kennisgeving concept voorontwerp	Stuurgroep	Februari
Informeraden en horen colleges en raden over resultaat ontwerpatelier	Stuurgroep	maart
Toetsing resultaat in kwaliteitsteam regiovisie/Town Net,	Projectgroep	maart
Resultaat verwerken in concept voorontwerp	Projectgroep	april
Bestuurlijk overleg over voorontwerp provincies/ stuurgroep regiovisie en terugkoppeling naar de klankbordgroep.	Stuurgroep/projectgroep	mei
Consultatie ministeries van LNV, VROM en Verkeer en Waterstaat.	Projectgroep	mei
informeraden	Stuurgroep	juni
Verwerken reacties in een ontwerp ruimtelijke en functionele visie Roden/Leek	Projectgroep	Zomer 2005
Tweede toets kwaliteitsteam regiovisie/townnet.	Projectgroep	Zomer 2005

Voorleggen ontwerp aan colleges ter vaststelling.	Stuurgroep	September 2005
Opheffen klankbordgroep	Stuurgroep	September 2005
Tweede bestuurlijke ronde met de provincies en de stuurgroep regiovisie en de klankbordgroep	Stuurgroep	September 2005
Colleges stellen vast en leggen voor aan raden met vraag: basis voor inspraakprocedure?	Colleges/Raden	Oktober 2005
Inspraakprocedure bevolking	College van B&W	November/December
Besluitvorming definitief ontwerp	Raden	Januari 2006
Verwerken visie in provinciale plannen (POP) en gemeentelijke bestemmingsplannen	Gemeenten en de provincies	Na januari 2006
Maken van meerjarenuitvoeringsprogramma	Gemeenten	Na januari 2006

Plankosten

De plankosten bedragen € 180.000,00

Zie bijgaande begroting.

De kosten worden na aftrek van externe bijdragen (87.500) op fifty/fiftybasis door de beide gemeenten gedeeld (€ 46.250,- per gemeente) .

Doc versie: 2 juni 2004.

Bijlage 1.
Samenstelling klankbordgroep

Een niet limitatieve opsomming:

- **Bewonersorganisaties**
 - Nietap/Oostindië/Ter Heyl
 - Vereniging voor dorpsbelangen Nieuw Roden.
 - Buurtschap Nietap
 -
- **Georganiseerd bedrijfsleven.**
 - ICR
 - BVL
 - Zakenkring Leek
 - Zakenkringen Roden en Handelsvereniging Nieuw Roden
 - NLTO
 -
- **De Groene Coalitie.**
 - Stichting Milieubeheer Zuidelijk Westerkwartier
 - Milieuvereniging Noordenveld
 - Nivon Leek Roden Peize
 - IVN Roden
 - Vereniging tot behoud van Natuurschoon 'Nietap, Leek en omgeving'
 -
- **Huisvesting**
 - Wold & Waard
 - Stichting Huisvesting Vredewold
 - Actium
 - Woonborg
 - Huurdersorganisatie Woon afdeling Noordenveld
 - Huurdersorganisatie Woon afdeling Leek

Bijlage 2.
Kostenraming ontwerp structuurvisie Roden/Leek

Aanvullende kosten vooronderzoeken (flora en fauna/ archeologie) en materiaalverzameling	25.000
Inhuren externe deskundigheid	87.500
• Procesbegeleiding ontwerpatelier.	
• Stedenbouwkundige	
Communicatiekosten	20.000
Organisatie en vergaderkosten	10.000
Personeelskosten	30.000
• Secretariële ondersteuning	
Teken en reproductiekosten	7.500
Totaal kosten	130.000

Dekking	
Town Net en de provincies Groningen en Drenthe en de regiovisie	37.500
Bijdrage gemeente Leek	46.250
Bijdrage gemeente Noordenveld	46.250
Totaal	180.000

Toelichting:

Vooronderzoek

Ter voorbereiding van het ontwerpatelier zullen enkele (verplichte) vooronderzoekingen (flora en faunawet/ archeologisch vooronderzoek) moeten plaatsvinden die mede als fundament kunnen dienen voor het ontwerp. Primair zal gebruik gemaakt worden van bestaand materiaal. Op grond van nieuwe wetgeving zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn.

Specialistische deskundigheid.

Deskundigheid, zowel procesmatig als inhoudelijk wordt door en op kosten van Town Net en of de beide provincies geleverd. Vanuit de middelen van Town-net is inmiddels € 20.000 toegezegd. Op de beide provincies en de regiovisie wordt een beroep gedaan om de overige kosten van het inhuren van deskundigheid te dekken.

De extern in te huren stedenbouwkundige krijgt drie deelopdrachten, het maken van drie scenario's, het inhoudelijk ondersteunen van het ontwerpatelier, het vervaardigen van de ruimtelijke visie.

Communicatiekosten

Gebruik gemaakt zal worden van de websites van de beide gemeenten en de regiovisie Groningen/Assen. Het project krijgt daarin een aparte pagina. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van de huis aan huisbladen met een soort "magazine", als onderdeel van de gemeentepagina's, waarin de ontwikkeling van de visie kan worden gevolgd. Burgers en organisaties wordt de mogelijkheid tothet leveren van bouwstenen geboden voorafgaande aan het ontwerpatelier en na de ontwerpfaser volgt een inspraakprocedure op het voorontwerp.

De afdelingen communicatie van beide gemeenten en de regiovisie werken samen.

Personeelskosten.

De personeelskosten zijn niet in de projectbegroting opgenomen met uitzondering van de secretariële ondersteuning. Een van de gemeenten stelt een secretarieel medewerker beschikbaar voor de duur van het project. Geschat wordt dat gemiddeld een halve werkweek inzet nodig is. De werkelijk gemaakte uren worden op het project geschreven.

De overige personeelskosten worden in de eigen begrotingen van de gemeente regulier verantwoord.

Roden/ Leek dd 2 juni 2004