



BETER PLAN NA VERWERKING INSpraak REACTIES, UITKOMSTEN WERKATELIERS EN GESPREKKEN DORPEN EN WIJKEN

De stuurgroep Ontwerpopgave IGS Leek-Roden is blij met de visie die stedenbouwkundige Cor Geluk op 12 november aan de leden van beide gemeenteraden heeft gepresenteerd. De inspraakreacties, de uitkomsten van de werkateliers en de gesprekken van Geluk met de dorpen en wijken vormen, samen met de visie van Geluk, een duidelijker, verfijnder en beter plan. Op deze twee pagina's wordt in het kort aangegeven wat er aan de presentatie van Cor Geluk voorafging, hoe deze openbare bijeenkomst is verlopen en wat er de komende periode staat te gebeuren.



WAT VOORAF GING

De gemeenten Leek en Noordenveld vormen samen met nog 10 andere noordelijke gemeenten en 2 provincies de Regio Groningen-Assen. Samen werken zij aan een sterke regio. Daarom maken de provincies Groningen en Drenthe, de Dienst Landelijk Gebied en de gemeenten Leek en Noordenveld samen het Intergemeentelijk Structuurplan Leek-Roden (IGS Leek-Roden). Het IGS is een integrale visie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied Leek-Roden tot het jaar 2030 voor wonen, werken, natuur, landschap en verkeer.

Het IGS wordt vanaf 2004 voorbereid. In 2007 is het voorontwerpplan gepresenteerd.

MINDER WONINGEN

Regelmatig wordt in de regio gekeken of de geplande aantallen woningen nog kloppen met de realiteit. Door nieuw onderzoek hebben de gemeenteraden dan ook eind maart 2008 de woningbouwopgave voor Leek en Roden flink verminderd tot ongeveer 5.800 woningen. Naast de nieuwe woningen in groene en centrum-dorpse woonmilieus, worden ongeveer 1.100 oude woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Verder wordt ruimte gezocht voor bedrijven.

DRAAGVLAK EN OPEN PLANPROCES:

WERKATELIERS EN GESPREKKEN MET DE DORPEN
De reacties op het voorontwerp IGS waren aanleiding voor de gemeenteraden om in maart 2008 opdracht te geven een nieuw planproces in te gaan en daar de bevolking breder bij te betrekken. In mei, juni en oktober zijn werkateliers gehouden. Samen met de maatschappelijke organisaties uit de beide gemeenten is aan de plannen gewerkt. De stedenbouwkundige Cor Geluk heeft met de afzonderlijke dorpen en wijken gesproken.

De provincies hebben mogelijke oplossingen voor de ontsluiting van het gebied bestudeerd. Ook daarover zijn werkateliers georganiseerd. Een onafhankelijk adviesbureau heeft, op verzoek van een aantal maatschappelijke organisaties, de provinciale studie nog beoordeeld (second opinion). Het bureau is het eens met uitkomsten en de gebruikte methodiek.

Alle informatie uit de gesprekken, de studies en de werkateliers is meegenomen in de uitwerking van het plan.

AANTREKkelijk WONEN, WERKEN, RECREËREN EN ONTSLUITEN

Het gaat, bij het maken van het plan, vooral om aantrekkelijk wonen, werken, recreëren en ontsluiten. Het landschap moet worden versterkt. De infrastructuur en de mogelijkheden voor toekomstige bedrijvigheid moeten worden verbeterd.

OPENBARE INFORMATIEBIJeenKOMST GEMEENTERADEN 12 NOVEMBER

Woensdag 12 november heeft de stuurgroep een openbare informatiebijeenkomst voor de gemeenteraden van Leek en Noordenveld georganiseerd. Die avond zijn de resultaten van de studie hoofdontsluiting en de bijbehorende beoordeling gepresenteerd. Aansluitend heeft stedenbouwkundige Cor Geluk zijn visie gepresenteerd.

Waarnemend voorzitter Van der Laan (Noordenveld) heeft zijn waardering uitgesproken voor de input van de maatschappelijke organisaties. Hij bedankte hen voor hun inzet en bijdrage. Projectleider Hoegen Dijkhof heeft daarna aangegeven, dat de presentaties van die avond niet het eindplaatje vormen. Het is een aanzet tot een ontwerp.

In de komende maanden wordt het ontwerp gemaakt. Basis voor dat ontwerp is een aantal bouwstenen. Die bouwstenen zijn: de stedenbouwkundige schets, de studie hoofdontsluiting, het PlanMER, de gebieds-exploitatie, een fasering- en uitvoeringsprogramma, de procesverantwoording en de nota reactie en commentaar naar aanleiding van de inspraakreacties op het voorontwerp. In maart 2009 wordt het ontwerp van de Intergemeentelijke Structuurvisie Leek-Roden ter visie gelegd.

PRESENTATIE STUDIE HOOFDONTSLUITING

Projectleider Stuij heeft de feiten uit de verkeersstudie gepresenteerd. In de studie is vooruitgekeken naar 2030. De uitgangspunten zijn: er worden 5.800 woningen gebouwd en bedrijventerreinen worden uitgebreid of geherstructureerd. Op basis van deze uitgangspunten is de conclusie dat 20% tot 30% groei van verkeer wordt verwacht. Dit leidt tot serieuze knelpunten. De beste manier om die knelpunten op te lossen is de aanleg van een nieuwe hoofdontsluiting.

Een onafhankelijk adviesbureau heeft de conclusies van de provincies bevestigd. Zij geven aan dat de provincies een gedegen verkeersmodel hebben gebruikt en bevestigen de noodzaak tot ingrijpen.

Over dit moeilijke onderwerp moeten de besluiten nog worden genomen bij de vaststelling van het IGS.

PRESENTATIE AANZET TOT ONTWERP

Stedenbouwkundige Geluk geeft in zijn presentatie aan hoe volgens hem het ontwerp-IGS eruit moet zien. Tevens heeft hij aangegeven hoe de inspraakreacties

van bewoners(groepen) en maatschappelijke organisaties in zijn aanzet tot ontwerp zijn verwerkt.

De aanzet voor het ontwerp richt zich, zoals eerder beschreven, vooral op de aantrekkelijkheid van het gebied, op aantrekkelijk wonen, werken, recreëren en ontsluiten. De aanzet is dus niet gericht op het bouwen van aantallen woningen, maar passend bouwen in gevarieerde woonmilieus. Daarbij is er ook aandacht voor het binnendorps bouwen en voor de landgoederen. Het landschap is dominant in de aanzet tot het ontwerp, niet overal wordt hetzelfde gedaan. Steeds wordt gekeken of en hoe zaken in het landschap passen. De nieuwe woonwijken hebben een beperkte omvang, zodat het plan stap voor stap kan worden uitgewerkt.

In het gebied zijn veel mooie natuurlandschappen. Die landschappen worden helaas op veel plekken genegeerd. Vaak staat de bebouwing met de achterkant naar het landschap. Geluk heeft aangegeven dat in de toekomst anders te willen. Dat de bouw meer met "het gezicht" naar het landschap wordt uitgevoerd. Geluk stelt voor bij de uitvoering in kleine stappen te werken. Elke stap is een afgerond geheel van goed bereikbaar wonen en werken in een natuurlijke omgeving. Keer op keer kan worden besloten of de volgende stap kan en moet worden gezet.

Over de infrastructuur meent de stedenbouwkundige, dat daar waar de noodzaak het grootst is, moet worden begonnen met de aanleg van de infrastructuur. Wanneer de noodzaak toeneemt kan worden besloten hoe de hoofdinfrastructuur er uit moet zien.

VRAGEN VAN AANWEZIGEN

Een aantal van de aanwezige raadsleden en toeschouwers heeft informatieve vragen gesteld. Deze vragen gingen vooral over de fasering van het project, de infrastructuur, het financiële plaatje en de uitbreiding van Nieuw-Roden.

MEER WETEN

Op www.igsleek-rod.nl kunt u het uitgebreide verslag van de informatieavond nalezen. Op de site staan ook de presentaties van Ed Stuij en Cor Geluk (zie werkatelier 15 oktober).



HOE NU VERDER

De komende tijd wordt hard gewerkt om het project Ontwerpopgave IGS Leek-Roden af te ronden voor de ter visie legging. De eerdergenoemde bouwstenen voor de visie worden naast elkaar gelegd. Ze worden eveneens met elkaar in verband gebracht. In diezelfde periode wordt bestuurlijk overleg gevoerd tussen de vijf betrokken overheden. Als het nodig is wordt ook nader overlegd met belanghebbenden.

Voor de mensen die niet direct aan het project meewerken, wordt het even stil. U hoort als inwoner van het gebied eind januari weer van het project. Dan wordt de stand van zaken gepresenteerd aan de maatschappelijke organisaties.

TER VISIELEGGING

Medio maart wordt het Ontwerp IGS Leek-Roden samen met de genoemde bouwstenen, formeel ter visie gelegd. Daarmee eindigt het open planproces. Dan begint het formele traject. Alle betrokkenen kunnen dan binnen 6 weken zienswijzen indienen over de inhoud van het plan. Daarna worden de zienswijzen verwerkt. In juni 2009 wordt de structuurvisie ter vaststelling aangeboden aan de twee gemeenteraden.

MEER INFORMATIE

Kijkt u voor de laatste informatie over IGS Leek-Roden ook eens op onze site: www.igs-leekrod.nl.

Op de site staat, naast het meest recente nieuws over het project, informatie over de planonderdelen, de betrokken organisaties en hun vertegenwoordigers en de voortgang van het project. De meest relevante documenten vindt u terug in het Archief.

Hebt u nog vragen, neemt u dan gerust contact met ons op het projectbureau:

Marjo Hageman
Secretaris projectbureau IGS Leek-Roden
Telefoonnummer **050 502 72 61**
E-mail: m.hageman@gemeentenoordenveld.nl

U kunt uiteraard ook contact opnemen met uw eigen gemeente.

