

## Doorkijk 1. Stoppen met de ontwikkeling van nieuwe uitleglocaties voor woningbouw en werkgelegenheid.

### Omschrijving:

In vele inspraakreacties wordt bezwaar geuit tegen het aanwenden van nieuwe, nu nog merendeels onbebouwde, gebieden voor het bouwen van nieuwe woningen, de aanleg van bedrijventerreinen en de aanleg van nieuwe ontsluitende wegen.

Wij zijn op hoofdlijnen nagegaan welke mogelijkheden er zijn zonder nieuwe uitleg te ontwikkelen.

### Infrastructuur

Op grond van de autonome groei van de mobiliteit is voor dit doorkijkje uitgangspunt dat nieuwe infrastructuur nodig is om het gebied te kunnen ontsluiten. Het gaat hierbij om ontsluitende infrastructuur ten westen van Leek, een oost-west verbinding tussen Roden en Leek en een ontsluiting in zuidelijke richting in Roden.

### Woningbouw

De volgende woningbouwaantallen kunnen worden gebouwd zonder de aanwending van nieuwe uitleggebieden.

Kern	Capaciteit in geplande uitleg	Binnendorps	Totaal	Gemiddeld per jaar tot 2030	Gemiddelde historische jaarproductie
Gemeente Leek	946	638	1584	69	122
Roden / Nietap / Nieuw-Roden	247	395	642	28	125
<b>Totalen</b>	<b>1193</b>	<b>1033</b>	<b>2226</b>	<b>94</b>	<b>247</b>

### Bedrijvigheid:

Invulling Leeksterveld beperkt zich tot de nu in ontwikkeling zijnde 22 ha uitgeefbaar bedrijventerrein voor de regionale behoefte. De tweede fase wordt niet ontwikkeld.

In Roden kan Haarveld worden ingevuld, zijnde 10 ha uitgeefbaar terrein.

## Effecten

### Effecten op de woningbouw

- Beperking bediening kwalitatieve vraag. Er is weinig speelruimte om in te spelen op de kwalitatieve vraag uit de woningmarkt. Met de kwalitatieve vraag bedoelen wij welke typen woningen moeten worden gebouwd voor de verschillende doelgroepen.
- Binnendorpse capaciteit sluit maar voor een gedeelte aan bij de vraag (appartementenmarkt staat onder druk en heeft beperkte aanwendbaarheid bij wijziging bevolkingsopbouw).
- De planruimte in Leek en Roden is verschillend, vooral in de uitleg, als gevolg waarvan na invulling van de beschikbare planruimte in Roden inwoners van Roden zijn aangewezen op de dan nog wel beschikbare ruimte in Leek of naar elders moeten verhuizen.
- Het beperken van aanbod in dit woningmarktgebied kan een prijsopdrijvende werking hebben gezien de marktpositie van dit concurrerende deel van de totale woningmarkt van het regiovisiegebied.
- Omdat voortdurend migratie plaatsvindt die door de overheid en de corporaties niet is te beïnvloeden treedt verdringing op van de eigen inwoners bij het zoeken van een woning in de eigen gemeente. Bij starters speelt dit in bijzondere mate. De omvang van dit verdringingseffect is moeilijk te berekenen omdat dit effect in belangrijke mate afhankelijk is van marktomstandigheden. Gezien het grote aantal verhuisbewegingen is het effect echter substantieel.
- Nadat de beschikbare capaciteit is benut kan er niet meer worden gehuisvest in de beide kernen. Dit effect doet zich bij alle doorkijkjes voor. In dit doorkijkje zal dit effect aanzienlijk eerder voordoen dan bij doorkijkje 3. Gegeven de beperkte uitlegcapaciteit en de beperkte

eigen behoefte aan appartementen zal dit effect zich in Roden veel eerder aandienen dan in Leek.

- De kansen voor de sociale woningbouw nemen af omdat het realiseren van sociale woningbouw in binnendorpse locaties financieel moeilijker is dan in nieuwe uitleg en omdat er minder compensatiemogelijkheid voor onrendabele toppen aanwezig is om de opbrengsten uit de nieuwbouw aan te wenden voor de hoge kosten van de herstructureringsopgave.
- Er kan geen ruimte worden geboden voor de regionale vraag.
- Andere

### **Effecten op bedrijvigheid.**

- In Roden geen ruimte voor de ontwikkeling van de behoefte van het lokale bedrijfsleven (50 ha) met de bijbehorende werkgelegenheid als de nu beschikbare ruimte is benut op Haarveld.
- In Leek is geen ruimte voor de ontwikkeling van de lokale bedrijvigheid.
- Aan de regionale vraag van 40 ha kan niet worden voldaan.
- Lokale bedrijven die willen uitbreiden of vernieuwen zullen ruimte buiten Leek-Roden gaan zoeken waarmee het proces van kwaliteitsafname wordt versterkt. Er treedt derhalve functieverlies op van tot op heden dynamische woonwerkkernen.
- Andere

### **Effecten op landschap en water.**

- Doordat er geen nieuwe groene ruimten meer worden aangewend voor woningbouw en bedrijvigheid worden deze gespaard en blijven daardoor groen. Er is wel ruimte nodig voor de aanleg van nieuwe infrastructuur.
- De binnendorpse wateropgave wordt groter doordat verdichting binnen de bestaande woongebieden zal plaatsvinden. Het vinden van goede oplossingen voor de wateropgaven die hieruit voortvloeien zijn beperkt omdat deze opgave niet kan worden opgevangen in nieuwe uitleggebieden. Dit werkt kostenverhogend en doet afbreuk aan de kwaliteit van de gebiedsontwikkeling.
- Het benutten van binnendorpse mogelijkheden voor woningbouw kan een nadelig effect hebben op de "groene" kwaliteit van de kernen. Die groene kwaliteit gaat veelal achteruit. Verdere verstening van de kernen kan het gevolg zijn.
- In het landelijk gebied doen zich autonome ontwikkelingen voor die een bedreiging vormen voor de kwaliteit van deze gebieden. Traditionele grondgebruikers en makers van het landschap verdwijnen en nieuwe grondgebruikers komen terug die anders omgaan met het landschap. Nadelige effecten treden op zoals het achterblijven van onderhoud aan de landschappen, zonder dat middelen beschikbaar komen om te investeren in het landschap en het onderhoud er van. Zeer beperkte mogelijkheden dus voor "groen door rood" gezien het beperkte programma en het feit dat exploitaties een beperkte looptijd hebben maar onderhoud en beheer van landschap structureel zijn.
- Het landschap zal zeer waarschijnlijk op kwetsbare plekken worden doorsneden door een nieuwe weg, wellicht zonder toereikende compensatiemogelijkheden.
- De nu reeds noodzakelijke kwaliteitsimpuls voor het landelijk gebied blijft achterwege als gevolg van autonome processen in het landelijk gebied met uitzondering van die gebieden die in eigendom zijn van natuurbeherende organisaties.
- Andere?

### **Effecten op de infrastructuur.**

- Omdat ook bij autonome mobiliteitsgroei nieuwe infrastructuur nodig is, is er in dit doorkijkje minder draagvlak voor investeringen. Immers een gedeelte van de investering in ontsluitende infrastructuur zal moeten worden opgebracht door de opbrengst uit verkoop van gronden in de nieuwe uitleg. In dit doorkijkje zijn hiervoor geen mogelijkheden.
- Omdat het totstandbrengen van hoogwaardig Openbaar Vervoer massa nodig heeft voor een gezonde exploitatie zal in dit doorkijkje minder draagvlak aanwezig zijn voor deze hoogwaardige verbindingen als onderdeel van het Kolibri netwerk. Daarnaast komen uit de verkoop van grond geen investeringsmiddelen vrij om het openbaar vervoer de hoogwaardige kwaliteit te geven.

- De aanleg van nieuwe infrastructuur kan als gevolg van de lagere woningbouwaantallen minder robuust worden uitgevoerd en in tijd later worden aangelegd. Fasering wordt mogelijk.
- Er komen geen middelen vrij voor de uitbreiding van recreatieve routes door het gebied (groen door rood).
- Andere?

### **Effecten op de financiën.**

- Omdat de schragende functie niet wordt ingevuld leidt dit tot het ontbreken van verdien capaciteit voor bovenplanse kosten. De “opbrengst” van de nu beschikbare bestemmingsplannen heeft inmiddels een andere aanwending gekregen.
  - Er komt geen geld vrij voor revitalisering en verbeterd ruimtegebruik van verouderende bedrijfslocaties.
  - Er komt geen geld vrij voor investeringen in de infrastructuur en landschap en water.
  - Er komt geen geld vrij ten behoeve van de herstructurering van de sociale woningbouw en bijdragen in de onrendabele toppen van woonzorgvoorzieningen, alsmede investeringen in een duurzame ontwikkeling van de kernen (energie neutraal, beperken uitstoot CO<sub>2</sub>, enz.).
- Er zijn door de gemeenten vooruitlopend op de besluitvorming m.b.t. het IGS met instemming van de raden gronden aangekocht. Deze verwervingskosten dienen in dit doorkijkje te worden afgeboekt waarvoor in de gewone dienst ruimte moet worden gevonden.
- Het voornemen was om de contributiebijdragen aan de regiovisie te dekken uit de exploitatie van het IGS. Die mogelijkheid valt weg zodat voor deze kosten, in ieder geval tot en met de huidige convenantperiode (2010) dekking moet worden gevonden.
- Besluiten om reeds gedane uitgaven te gaan dekken in de toekomstige exploitatie van het IGS dienen te worden heroverwogen. Andere dekkingsmogelijkheden voor deze aangegane verplichtingen moeten worden gevonden. Datzelfde geldt voor een deel van de gemaakte plankosten IGS.
- Andere?

### **Overige effecten.**

- Wanneer dit doorkijkje uitegevoerd wordt, is het niet langer zinvol deel te nemen aan de Regiovisie Groningen-Assen
- De integrale gebiedsontwikkeling is niet opportuun. De middelen die uit de nieuwbouw moeten worden gegenereerd ontbreken. Onder integrale gebiedsontwikkeling wordt verstaan een samenhangende ontwikkeling van het gehele plangebied waarin aspecten van woningbouw, werkgelegenheid, landschap, leefbaarheid worden meegenomen.
- Leek kan wat langer doorgaan met woningbouw en werkgelegenheid dan Roden. Roden zit snel op slot.
- Na invulling van de beschikbare plan capaciteit zal afname plaatsvinden van het inwoneraantal waarmee het draagvlak voor maatschappelijke voorzieningen (zwembaden, bibliotheek, onderwijs en dergelijke) zal afnemen en een krimpscenario moeten worden ontwikkeld. Dit effect doet zich bij alle doorkijkjes voor. In dit doorkijkje zal dit effect zich aanzienlijk eerder voordoen dan bij doorkijkje 3. Dit effect zal zich in Roden aanzienlijk eerder voordoen dan in Leek.
- Frustratie actieve betrokkenheid provincies en DLG in verband met het ontbreken van de bovenlokale component.
- De Regio en de provincies zullen minder geneigd zijn voor bovenlokale investeringen ten behoeve van dit plangebied vanuit de regiovisie, de beide provincies en de Dienst Landelijk Gebied.
- Andere?

## Doorkijk 2. Bouwen met als doel het handhaven van het inwoneraantal.

### Omschrijving

Diverse inspraakreacties geven een opvatting weer dat de kernen Leek-Roden niet meer zouden moeten groeien. De beide kernen functioneren goed en er is tevredenheid over de voorzieningen. Het fundament onder dit doorkijkje is er op gericht de omvang van de bevolking te handhaven en daarmee het draagvlak voor de voorzieningen.

#### Woningbouw.

Uitgerekend is hoeveel woningen moeten worden gebouwd in de beide kernen om aan dit doel te voldoen. De voortgaande gezinsverdunding maakt het nodig woningen te blijven bouwen om hetzelfde aantal bewoners te kunnen blijven huisvesten.

	tot 2030	Woningen per jaar	Gemiddelde historische jaarproductie
Leek	760	33	122
Roden	619	27	125
Totaal	1379	60	247

#### Bedrijvigheid:

De ontwikkeling van het Leeksterveld tot 60 ha kan voortgang vinden. Ruimte dient te worden gezocht voor de ontwikkeling van de lokale bedrijvigheid in Roden (50 ha) en in Leek (niet gekwantificeerd).

#### Infrastructuur.

Op grond van de autonome groei van de mobiliteit is voor dit doorkijkje uitgangspunt dat nieuwe infrastructuur nodig is om het gebied te kunnen ontsluiten. Het gaat hierbij om ontsluitende infrastructuur ten westen van Leek, een oost-west verbinding tussen Roden en Leek en een ontsluiting in zuidelijke richting in Roden.

### Effecten

#### Algemeen

Ten opzichte van doorkijkje 1 doen een aantal effecten zich versterkt voor in het bijzonder in Roden, zoals het niet meer kunnen huisvesting van de bevolking en de afname van het draagvlak voor het bestaande voorzieningenniveau.

#### Effecten op de woningbouw.

- De beschikbare planruimte binnendorps en in de reeds geplande uitleg is toereikend om het doel, handhaven inwoneraantal, te bereiken. Er blijft dan nog plancapaciteit over.

#### Effecten op bedrijvigheid.

- Geen effect als er ruimte in nieuwe uitleg kan worden gevonden voor het accommoderen van de ruimtevraag voor de lokale en de regionale behoefte.

#### Effecten op landschap en water.

- Zie doorkijkje 1

#### Effecten op de infrastructuur.

- Zie doorkijkje 1

#### Effecten op de financiën.

- Zie doorkijkje 1

#### Overige effecten.

- Zie doorkijkje 1

### Doorkijk 3. Bouwen voor de eigen behoefte én de schragende functie.

#### Omschrijving:

Vele inspraakreacties op het voorontwerp geven een beeld als zouden Leek en Roden in korte tijd worden volgebouwd met woningen en bedrijventerreinen. Dat is niet het geval. We spreken over een planperiode van nu nog 23 jaar. De bebouwing zal zich geleidelijk voltrekken in een vergelijkbaar tempo zoals dat de afgelopen decennia heeft plaatsgevonden.

In de benadering van dit doorkijkje wordt het bouwen voor de eigen behoefte aangevuld met invullen van de schragende functie die de beide kernen gezamenlijk hebben in regiovisieverband. Daarbij wordt uitgegaan van een lagere woningbehoefte dan in 2004 is vastgesteld waarvoor de nieuwe woningbehoefteprognose van de provincie Groningen opgesteld door ABF de basis vormt. In de onderstaande tabel wordt geanticipeerd op de voorgenomen besluitvorming binnen de stuurgroep regiovisie Groningen Assen op 11 januari 2008.

De getallen zijn richtinggevend en dienen niet als contingenten of als te bouwen woningen te worden beschouwd.

#### Woningbouw

	Roden / Nieuw-Roden / Nietap	Woningen per jaar	Leek / Tolbert / Zevenhuizen / Oostwold	Woningen per jaar	Totaal	Woningen per jaar
Binnendorps	395		638		1033	
Geplande uitleg	247		946		1193	
Nieuwe uitleg	2108		1516		3624	
<b>Totaal</b>	<b>2750</b>	<b>120</b>	<b>3100</b>	<b>135</b>	<b>5850</b>	<b>255</b>

Noot: De regio Groningen Assen gaat voor de gemeente Noordenveld voornamelijk uit van een jaarlijkse productie van 175 woningen. Onder aftrek van het aandeel te slopen woningen is het aandeel voor de kern Roden een jaarlijkse productie van 120 woningen. In overige kernen van de gemeente worden dan in totaal 30 woningen toegevoegd binnen de deze afzonderlijke regionale opgave. De cijfers van de gemeente Leek gelden voor de gehele gemeente onder aftrek van de sloopopgave.

#### Bedrijvigheid.

- Uitgegaan wordt van een toevoeging van in totaal 40 ha voor de regionale behoefte.
- Voor de lokale behoefte in Roden wordt uitgegaan van 50 ha na Haarveld en in Leek/Zevenhuizen van 30 ha.

#### Infrastructuur

Op grond van de autonome groei van de mobiliteit is voor dit doorkijkje uitgangspunt dat nieuwe infrastructuur nodig is om het gebied te kunnen ontsluiten. Het gaat hierbij om ontsluitende infrastructuur ten westen van Leek, een oost-west verbinding tussen Roden en Leek en een ontsluiting in zuidelijke richting in Roden.

#### Effecten

##### Effecten op de woningbouw.

- De kwalitatieve en kwantitatieve vraag van de eigen inwoners en inwoners uit de regio kan worden bediend.
- Goede kansen voor het waarmaken van het aandeel sociale woningbouw en het bedienen van de eigen starters op de woningmarkt.
- De mogelijkheid is aanwezig om een koppeling te maken tussen de verdien capaciteit op nieuwbouwlocaties aan de onrendabele investering in de herstructureringslocaties.

- Er is aanzienlijk minder uitleg nodig dan in de ontwerpogave van 2003/2004. Daarmee ontstaat ruimte voor een discussie over de vraag op grond van welke overwegingen in welke volgorde bouwlocaties worden ontwikkeld. De commissie MER dringt er op aan de milieuoverwegingen een belangrijke rol te laten spelen bij de afwegingen.
- Meer uitleg nodig dan in doorkijk 1 en 2.
- Er treedt minder verdringing van de eigen inwoners op door de autonome migratie.
- Door het marktconform bouwen treedt een drukkend effect op de prijsvorming waarmee grotere kansen ontstaan voor betaalbare huisvesting in het bijzonder voor de starters en de mensen die aangewezen zijn op de sociale woningbouw.
- Door de grotere omvang van de opgave in dit doorkijkje zal bij de afweging voor de fasering, niet alleen naar milieuwaarden moeten worden gekeken maar ook naar het tempo van ontsluiting en financieel economische motieven. De totale speelruimte is in dit doorkijkje groter om die afwegingen te kunnen maken.
- Andere?

### **Effecten bedrijvigheid.**

- De mogelijkheid om een samenhangend beleid te voeren gericht op kwaliteitsbehoud en versterking van de bestaande bedrijventerreinen en de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen wordt mogelijk, waarmee het extra beslag op ruimte in de uitleg kan worden beperkt.
- Het situeren van logistiek en milieugevoelige bedrijvigheid aan de hoofdinfrastructuur (A7) kan leiden tot verminderde verkeersdruk op het wegennet binnen het plangebied.
- Andere?

### **Effecten landschap en water.**

- Meer oppervlakte landelijk gebied moet worden opgeofferd ten gunste van de woningbouw en bedrijvigheid.
- Het landschap wordt zal zeer waarschijnlijk op kwetsbare plakken worden doorsneden door een nieuwe weg. Indien aangelegd worden eventuele compensatiemogelijkheden voor de aantasting van kwetsbare gebieden financieel mogelijk.
- Er ontstaan ruimere kansen voor de ontwikkeling en kwaliteitsversterking van het landschap dat niet wordt gebruikt voor woningbouw, bedrijvigheid en de aanleg van wegen. Dit geldt ook voor uitvoering van de wateropgave en de versterking van de recreatieve infrastructuur. Deze mogelijkheden ontstaan door een gedeelte van de winst van de verkoop van gronden aan te wenden voor deze investeringen (groen door rood).
- Er ontstaan meer kansen om te komen tot een exploitatiestrategie voor instandhouding/beheer van het landschap bij vertrek (agrarische) sector uit delen van het plangebied.
- Andere?

### **Effecten op infrastructuur**

- Een duurzame en robuuste oplossing voor de ontsluiting van auto, openbaar vervoer en fiets wordt mogelijk.
- Er ontstaat draagvlak (inwoners en financiën) voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer met een kwartiersverbinding naar de stad Groningen en op termijn de regiotram.
- Door de toename van woningbouw/werkgelegenheid zal de druk op de bestaande infrastructuur toenemen. Nieuwe infrastructuur zal moeten worden aangevuld met maatregelen op het onderliggende wegennet zodat geen ongewenste effecten optreden. Deze maatregelen kosten geld.
- Andere?

### **Effecten op financiën**

- Meer verdien capaciteit voor bovenplanse kostensoorten waarmee integrale gebiedsontwikkeling mogelijk wordt. Bovenplanse kosten zijn o.a. de kosten die voor ontsluiting, landschapsinvesteringen, verliesgevende exploitatieonderdelen moeten worden gemaakt.
- Afhankelijk van de keuze voor de aanwending van woningbouwlocaties hoeven minder grondverwervingskosten te worden afgeboekt.

- Minder tot geen belasting van de reguliere financiële huishouding van de gemeenten omdat de kans op een sluitende gebiedsexploitatie hoog is.
- Andere?

**Overige effecten.**

- De welvaart in het gebied neemt toe: vooral de detailhandel wordt kansen geboden zich verder te ontwikkelen.
- Er ontstaat meer draagvlak voor de bestaande maatschappelijke voorzieningen en er komen kansen voor nieuwe voorzieningen.
- Andere?

## **Doorkijk 1B, 2B en 3B. Geen aanleg van ontsluitende infrastructuur.**

### **Omschrijving.**

In de drie beschreven doorkijkjes is steeds uitgegaan van de noodzaak nieuwe infrastructuur aan te leggen om het gebied te kunnen blijven ontsluiten voor de bevolking en het bedrijfsleven op de A7 en de A28, onder te verdelen in de Westtangent in Leek, de oost-west verbinding Roden Leek en de Doorsteekweg in Roden.

Het niet aanleggen van een nieuwe hoofdontsluiting heeft effecten. Deze worden hieronder in beeld gebracht. Voor de leesbaarheid is dit niet afgezet tegen elk doorkijkje afzonderlijk. De autonome mobiliteitsgroei zonder toename woningbouw bedraagt ongeveer 24%. In alle gevallen treden dus effecten op.

De effecten per doorkijkje verschillen echter. Bij een lager woningbouwaantal zijn de effecten minder. De effecten zijn het grootst bij het invullen van de schragende functie van de beide kernen.

## **Effecten**

### **Effecten op woningbouw.**

- Meerdere potentiële woningbouwlocaties zijn niet ontwikkelbaar omdat deze locaties niet allemaal zijn te ontsluiten op de T-structuur.
- Op wel te ontwikkelen locaties kunnen minder woningen gebouwd worden om de bereikbaarheid te garanderen.
- De provincies kunnen alleen medewerking verlenen aan de ontwikkeling van locaties als de ontsluiting van de locaties kan worden gegarandeerd.
- Er gaat een prijsdrukkend effect uit van woningbouwgebieden die niet goed ontsloten zijn. De marktpositie neemt af.
- Andere?

### **Effecten op bedrijvigheid.**

- Vanwege verslechterende bereikbaarheid van niet aan de A7 gesitueerde bedrijvenlocaties neemt de concurrentiepositie van deze locaties af. Bedrijventerreinen die niet goed zijn ontsloten zijn minder aantrekkelijk, wellicht met uitzondering van de zakelijke dienstverlening.
- De keuzemogelijkheden voor het vinden van locaties die wel kunnen worden ontsloten zijn uiterst gering en waar ze aanwezig zijn, in strijd met provinciaal beleid.
- Andere?

### **Effecten op landschap.**

- Het niet aanleggen van de nieuwe weg heeft een positief effect op het landschap, waarbij opgemerkt wordt dat indien wel woningbouw wordt gepleegd negatieve effecten optreden voor het landschap door de toenemende verkeersdruk op het bestaande wegennet.
- Andere?

### **Effecten op infrastructuur.**

- De reeds bestaande problemen worden groter (Auwemalaan, bereikbaarheid van bedrijfsleven in Roden, overlast kern Leek, belasting J.P. Santeeweg en het knooppunt Hoogkerk, zwakke ontsluiting van Oostindie, verkeer door Zevenhuizen).
- Aanzienlijke verzwaring verkeersdruk als gevolg autonome groei met negatieve effecten voor verkeersveiligheid, leefbaarheid aanwonenden en landschap (aanpassen bestaande infrastructuur door bijvoorbeeld kappen van bomen, enz.)
- Negatieve uitwerking op kansen voor het openbaar vervoer. Hoogwaardig Openbaar Vervoer is kansloos omdat onvoldoende ruimte aanwezig is het openbaar vervoer voorrang te geven boven het autoverkeer als dit wenselijk wordt gevonden. Als het verkeer vast staat, staat ook

de bus in de file. Slechts op enkele plekken is ruimte om de bus voorrang te geven boven het autoverkeer.

- Andere?

### **Effecten op financiën.**

- Er hoeven minder kosten te worden gemaakt voor de aanleg van nieuwe wegen.
- Door de vergroting van de druk op het bestaande wegennet zullen aanpassingen nodig zijn die geld gaan kosten en hogere beheerskosten met zich meebrengen.
- Als geen woningbouwlocaties op grond van ontbreken ontsluiting kunnen worden ontwikkeld treden alle negatieve financiële effecten op zoals in doorkijkje 1 zijn benoemd.
- Andere?

### **Overige effecten.**

- De leefbaarheid neemt af door de toegenomen mobiliteit die over het bestaande wegennet moet worden afgewikkeld.
- Provincies kunnen hun eigen verantwoordelijkheid nemen. De nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening maakt het mogelijk dat provincies een structuurplan (of bestemmingsplan) opstellen en vaststellen voor een gebied.
- De provincies hebben een zelfstandige verantwoordelijkheid voor het zorgdragen voor ontsluiting van gebieden op de rijksinfrastructuur. Het gaan dan vooral om verbindende infrastructuur (zoals: de N373, N386, enz.). De provincies kunnen hun verantwoordelijkheid nemen en bij gemeenten afdwingen.
- De zin om deel te nemen aan de vrijwillige samenwerking binnen de regiovisie komt in discussie als partijen elkaar niet vinden.
- Andere?